



如何破解企业拿地扩产瓶颈？ “一场座谈会”给出“仨答案”

土地常常是制约企业发展的“拦路虎”。在推进高质量发展过程中，如何高效破解企业拿地扩产瓶颈？为精准摸排企业用地发展需求，匹配优质土地资源，日前，寒亭区固堤街道专门组织相关部门与企业召开了一场意向拿地企业座谈会，大家坐在一起，交流磋商，答疑解惑，不仅高效找到了解决问题的答案，更坚定了企业扎根街道、增资兴业的信心决心。

□文/图 本报记者 贺德良 通讯员 张萍 褚镇宇

精准对接，切实打通政企用地沟通壁垒

座谈会上，山东固峰环保科技有限公司、潍坊东驰机械有限公司、潍坊旭朗机械有限公司、与众生物科技（潍坊）有限公司、潍坊恒升塑业有限公司5家意向拿地企业负责人依次发言，详细介绍了企业经营现状、产业发展规划、产能扩张布局等核心情况，重点围绕项目用地规模、地块区位、配套需求、建设周期、投产计划等核心诉求进行详细阐述，同时结合自身产业发展方向，就地块开发利用、周边资源配套、产业协同发展等方面提出企业需求，充分表达了深耕固堤、扩产提质、增资兴业的坚定决心。

针对各企业提出的意向拿地诉求和发展困惑，固堤街道参会各部门负责人结合国土空间规划、地块权属、配套建设、审批流程等工作实际，逐一进行现场答疑、细致磋商、精准对接。面对面梳理企业拿地关键流程、重点环节，点对点厘清地块适配性、资源匹配度，精准指导企业科学规划项目布局、高效利用地块空间，确保企业依托地块周边产业、交通、配套资源实现提质扩产、转型升级，为项目最终落地筑牢基础。

整场座谈沟通高效、对接精准、务实接地气，切实打通政企用地沟通壁垒。



意向拿地企业座谈交流会现场

“三条答案”保障项目落地、赋能企业发展

认真听取大家发言后，固堤街道党工委书记陈秀新结合辖区产业布局、国土空间规划及项目建设推进工作，对精准服务企业、保障项目落地、赋能企业发展给出“三条答案”：

一是深耕规划赋能，精准匹配用地资源。坚持规划先行、谋定后动，依托辖区国土空间规划编制契机，立足产业布局、土地资源禀赋，统筹优化工业用地布局结构。精准对接企业发展定位与拿地需求，全面梳理辖区可利用土地资源、存量建设用地，精细化摸排地块区位优势、配套条件与发展潜力，分门别类建立企业用地需求台账、土地资源储备台账，为优质产业项目落地、企业扩产提供有力的空间要素保障。

二是聚力精准服务，打通扩产提速通道。秉持“服务前置、全程跟进、闭环落实”理念，把服务本地企业增资扩产作为招商引资最大的“招牌”。针对每家企业用地诉求，逐一形成问题清单、责任清单、进度清单，安排企业专员“一对一”靠前服务、全程跑腿。主动帮助破解堵点，以实打实的跟踪服务打通企业扩产“快车道”，推动意向地块早落地、扩建项目早开工、建成产能早释放，真正让本地企业优先享受到最便捷、最高效的用地保障，

留得住、长得大、走得远。

三是深化链式赋能，助推产业集群提质。将土地要素保障与产业链精准培育深度融合，在保障企业空间需求的基础上，鼓励新落地企业与辖区现有产业生态形成有机联动，强化上下游产业联动配套，持续补链、延链、强链，不仅把企业“扶上马”，更在成长中“送一程”，通过完善产业生态、释放集群效应，让本地企业依托固堤的土壤越做越大、越做越强。以一家企业的增资扩产，带动一条链条的提档升级，激活一片区域的繁荣活力，真正实现“服务好本地企业就是最好的招商引资”的良性发展格局。

与会企业家纷纷表示，此次座谈会靶向聚焦、务实高效，既厘清了用地思路，更增强了投资信心。未来将主动融入固堤发展大局，坚定扎根固堤、增资扩产的信心和决心，用实实在在的发展成果，回馈这片热土的信任。

“固堤街道将以此次座谈会为契机，持续完善意向拿地项目跟踪服务机制，把企业家提出的需求与建议逐条转化为履职清单，以更加坚实的土地要素保障和更加贴心的营商环境，携手企业共同擘画固堤街道经济高质量发展崭新蓝图。”陈秀新表示。



街道相关负责同志走访企业。

潍坊晚报 公益广告

严格落实防汛措施 确保人民生命财产安全