

潍坊港智慧停车场项目正式投用

本报讯(记者 刘元超 通讯员 陈浩)近日,山东港口渤海湾港潍坊港区智慧停车场项目正式建成投用。该项目立足港口提质增效、便民服务升级、绿色低碳转型发展需求,整合智慧停车、后勤办公、货运保障、集装箱中转、绿色供能等多元功能,打造综合性智能生态物流园区,有效破解港区物流运输堵点难题,为潍坊港智慧化、绿色化、高效化转型升级注入强劲动能。

随着潍坊港货物吞吐量稳步攀升,港区集疏运车辆数量持续增加,原有停车配套设施与车流疏导管理模式,已难以适配日益增长的货运作业需求,车辆周转通行效率低成为制约港区物流高效运转的短板。此次投用的智慧停车场项目精准对接港口运营实际需求,对硬件基础设施、智能管控系统、便民服务体系全方位提档升级,畅通港区停车、堆存、转运全链条物流闭环,有效拓展仓储中转空间,优化港口整体运营成本,夯实港区高效运营配套基础。

据了解,该项目配套设施完善,功能布局科学,硬件建设规格完备。园区建有1342平方米内部综合办公楼,可充分满足港区日常办公、岗位值守、业务办理等常态化工作需求;配套1660平方米对外货运服务区,整合司机食宿、餐饮、汽修等一站式便民服务,切实解决货运司机作业途中的各类实际难题。在停放及仓储功能上,园区实行分区分类停放管理,可容纳138辆重载货车、322辆普通货运车、490辆小型车辆同时停放。同步建设10000平方米智能集装箱堆场,最大集装箱堆放容量可达5000个,并布设20台货车充电桩,兼顾港口物流作业刚需与绿色低碳发展要求。

“以前港区没有专属停车场,我们只能将车停在路边,安全隐患特别大。”常年往返港区的货运司机郝新波说。智慧停车场投用后,彻底改变了以往杂乱窘迫的停车作业环境,园区配餐餐厅、卫生间、热水供应等便民设施一应俱全,停车安全规范、装卸作业便捷高效,极大提升了货运司机的从业体验。

智能化管控是该项目的核心亮点。园区搭载全套智能运营管理体系,依托车位实时监测、线上便民服务、



山东港口渤海湾港潍坊港区智慧停车场项目正式投用,优化了货运司机服务体验。

无感智能道闸等智能设备,大幅压缩车辆进出、停靠、离场耗时,显著提升通行效率。同时,园区管理系统与港口核心业务系统深度融合,依托5G智能调度系统精准规划车辆运输路线,适配无人集卡智能化作业模式,有效压降人工运营成本,实现港区车流智能分流、精准管控,彻底解决以往港区车流拥堵、寻位耗时、停靠无序等问题。

此外,该项目的落地投用,实现了港区营商环境、货运服务品质、物流运转效率的全方位升级。山东港口渤海湾港市场营销中心客服主任郑义恒表示,智慧停车场建设是潍坊港区智慧化升级的重要举措。项目依托车牌识别、智能调度、云端数字化管理等前沿技术,实现各类车辆分区停放、无感通行、线上便捷缴费,全面提升港口集疏运体系运行质效,切实优化货运司机服务体验。

供热设施更新改造 老旧小区居民幸福升温

我们的城市 系列报道

□文/图 本报记者 赵春晖

老旧小区基础设施老化、供热管网“跑冒滴漏”严重、建筑保温性能不足等,历来是供热保障的重难点问题。潍坊市锚定为民优质供热目标,将老旧小区供热设施更新改造列入市级重点民生实事,全力破解老旧小区管网老化、换热站效能不足、供暖冷热不均等民生痛点问题。今年,全市计划实施106个老旧小区供热设施升级改造,覆盖居民3万余户。目前,各项工作正加速推进,改造任务实现“时间过半、进度过半”,为今冬明春安全稳定供热打下坚实基础。

奎文区西上虞小区的供热设施改造工作已近尾声,小区由于运行时间较长,原本敷设的供热管网老化严重,“跑冒滴漏”问题频发,在采暖季经常因为供热管网故障停暖。今年,潍坊中电万潍热电有限公司对该小区的供热管网进行改造,铺设新的供热管道,并且对小区里一些关键部位的供热设备进行改造。预计下一个采暖季,该小区整体供热保障能力和供热效果都能得到显著提升。

该小区居民韩女士说,小区里的供热设施老化严重,一旦在冬天遇到大范围寒潮降温天气,管道容易出现破裂漏水问题。今年小区启动供热设施改造,居民非常期待改造后的供热效果,希望暖暖和和过冬。

奎文区西虞天成小区和明珠花园小区的换热站都在进行改造,这两个小区的换热站比较老旧,供热效果不理想,迫切需要对供热设施进行改造升级。预计全部改造完成后,居民家里的供热效果能得到较大改善,群众的用热满意度会显著提升。

冬季供暖,一头连着百姓冷暖,一头系着城市温度,是关乎百姓福祉的民生大事。我市始终把保障和改善民生摆在突出位置,将老旧小区供热设施更新改造列入市级重点民生实事,联动各县市区统筹属地供热企业,全面摸排底数、细化改造计划、压实安全责任,闭环推进更新改造、补齐基础设施短板,切实把温暖送到群众心坎上。

上个采暖季结束后,市城管局第一时间组织供热企业复盘梳理上个采暖季维修记录、调取供热运行数据、入户走访调研,精准锁定管网老化、换热站效率衰减、楼栋立管锈蚀等突出问题,更新问题小区台账。

同时,按照“因地制宜、一区一案、一楼一策”的原则,科学制定年度更新改造方案,明确改造范围、施工标准、资金配比、工期时限等工作核心要素。搭建“市级统筹调度、区县协调推进、供热企业具体实施”三级工作体系,从立项设计、资金统筹、采购招标、施工监管、验收投运全流程把关,全方位保障改造质量、运行效果符合小区实际供热需求。

市市政公用事业服务中心相关负责人介绍,自4月起,全市106个老旧小区供热设施更新改造项目陆续开工,各供热企业倒排工期、挂图作战,采取多线并联施工、分段错峰作业、增加施工力量等方式,全力加快工程进度。

截至目前,全市16个小区改造工程已完工,42个小区改造工程正在施工,涉及居民15913户,总体进度超过50%。同时,施工过程中,严格质量安全监管,落实建管一体化要求,确保改一处、成一处、满意一处。

为把供热这件民生大事办实办好,我市将老旧小区供热设施更新改造固化为长效机制,连续七年累计完成560余个小区供热设施改造,惠及15万余户居民。市城市管理局将持续深化建管一体施工管理模式,严格把控材料进场、施工工艺、压力测试、竣工验收四道质量关口,同步做好居民答疑、施工公示、便民疏导工作,完善政府监管、企业实施、居民共享惠民格局,确保9月底前全部项目完成竣工验收,实现工程质量优秀、设施运行稳定,让老旧小区群众告别“管道老化、暖气不热”烦恼,真正把温暖送到千家万户。



城区西上虞小区的供热设施改造工作已近尾声。



供热企业对老旧小区供热设施进行改造提升。