

编者按

城市承载幸福,发展惠及民生,“创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧”是现代化人民城市建设的蓝图,承载着人民对美好生活的向往。当前,潍坊正向着冲击“万亿城”、打造区域副中心城市的目标迈进,奋力谱写高质量发展新篇章。为更好记录城市蝶变,倾听市民最真切感受,展现城市建设丰硕成果,本报策划推出“我们的城市”系列报道,全景呈现潍坊在现代化人民城市与更好潍坊建设中的生动实践,聚智献策、聚力赋能,与全市人民一道奋进“万亿城”,奔赴美好新生活。

擦亮“潍有好房”金名片 让群众住得安心又舒心

我们的城市 系列报道

安居方能乐业,住房问题既是民生工程,更是发展命题,直接关系到群众的获得感、幸福感、安全感,关乎城市高质量发展根基。3月26日,记者了解到,面对市场的深度调整与重重挑战,潍坊始终牢记“让人民群众安居”这一核心任务,以“好房子”建设为核心抓手,因城施策控增量、去库存、优供给,以政策确定性回应市场不确定性,不断满足市民对美好居住生活的新期待,为城市高质量发展注入澎湃的人居力量。

□文/图 本报记者 齐英华 赵春晖

“好房子”让美好生活触手可及

3月26日,城区九龙府小区业主张女士和记者谈及即将开始装修的新家,她话语中充满对未来美好生活的期待,“小区与潍坊植物园仅一路之隔,门口建有‘共建花园’。小区内建有生活馆,馆内设有餐厅、室内恒温泳池、阳光健身区、茶堂、书吧、影院、室内高尔夫等生活配套设施……”

“建筑、配套、景观、服务、圈层、生活……小区各个方面都是我的‘理想型’。”张女士说,不出小区就能尽情享受生活之美,房子真正成为有温度的生活容器、有认同感的家,她和家人为追求更好生活付出的拼搏努力,在这里得到了具象化呈现。张女士对新家的畅想与肯定,是我市推进“好房子”建设,为市民筑“理想家”的生动案例。

我市以制度建设夯实“好房子”根基。坚持全生命周期理念,聚焦群众关切,修订《潍坊市住宅品质提升实施意见》,配套规划设计、建筑设计、工程施工、物业服务四个品质提升指引。优化《潍坊市支持“好房子”建设规划管理相关技术要点(试行)》等相关规定,涵盖从设计到运维全流程的标准规范,全面提高试点项目建设标准,引导企业由被动达标向主动提质转变。

另外,我市在标准、设计、建造、材料、运维等方面强化科技赋能,高性能混凝土、保温隔热材料、轻质隔音材料等新型绿色建材及各类新技术在我市新建住宅项目里广泛应用,有力提高市民居住舒适度,提升“好房子”的品质竞争力。

通过高标准开展高品质住宅试点项目评选,我市打造出一批品质过硬、群众满意、有口皆碑、销售火热的“好房子”示范样板,形成示范效应。截至目前,全市已培育省、市级高品质住宅试点项目49个,覆盖10个县市区,试点数量位居全省前三。

▼九龙府共建花园



位于奎文区政务服务中心的“乐居奎文”房产超市

“以旧换新” 减轻居民换房经济负担

在奎文区政务服务中心的“乐居奎文”房产超市内,市民孙女士正在研究住房“以旧换新”政策。

近段时间,孙女士一直在看房,她有两个孩子,很快就要入学,她希望给孩子创造一个好的学习环境,加之家中人多,现在的两居室已经完全住不开,换房势在必行。她经过打听了解到我市推出了住房“以旧换新”政策,认为这是减轻换购住房经济负担的好办法。

推进住房“以旧换新”,发力激活存量住房和新建商品住房市场,是推动城市更新和民生改善、助力住房需求释放的有力抓手。我市创新实施“以旧换新”模式,畅通商品房“以旧换新”渠道,创新推出美化增值、兜底包销、费用减免3种服务模式,通过“微改造+功能升级”美化改造,缩短二手房成交周期20%以上,完成旧房换新1596套。

我市在全省率先探索“卖旧买新”等三种可享受首套房信贷政策的购房情形,全面降低群众购房成本。全面落实商品房“带押过户”和换购住房个人所得税退还政策,切实减轻居民换购住房经济负担,截至目前已累计办理“带押过户”业务760笔,退还个人所得税1080笔、614.69万元。

为深挖消费潜能,盘活旧房装修市场活力,我市还挂牌成立市级“旧房焕新”推广中心,开展潍建优品带量采购,打造样板间、示范点,推动“旧房子”焕发“新活力”、“老居民”乐享“新生活”,进一步激发旧房装修市场活力,努力实现企业得市场、居民得实惠、城市更宜居的“多赢”“共赢”效果。

同时,我市健全多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,精准对接新市民、青年人、农民工等群体住房需求,让安居梦生动地照进现实。

让“潍有好房” 成为城市发展新名片

房地产市场健康发展,事关经济社会发展大局稳定,关乎人民群众切身利益。近年来,我市多措并举促进房地产市场健康平稳发展,加快构建房地产发展新模式,努力完善供应体系、修复供需关系、助力房企纾困,增强市场信心,全力推动房地产市场高质量发展。

2025年,我市开展“云上购好房·焕新过大年”云房展、春季房展会、潍坊好房节等系列展销活动,基本实现周周有活动、月月有优惠,持续营造浓厚购房消费氛围。同时,创新推出购房消费券发放活动,以奎文区、诸城市、安丘市等为试点,面向市民分批次发放购房消费券,共发放4500张,总金额1.55亿元,有力提振市场信心。去年,全市房地产开发投资完成约360亿元,商品房销售面积约740万平方米,二手房交易近500万平方米,三项指标稳居全省第一方阵。

聚焦在建房地产项目正常开发建设融资需求,我市建立项目“白名单”动态推送机制,全市纳入“白名单”项目167个,授信211.06亿元,放款179.21亿元,用真招实策为企业稳健发展保驾护航。

为防范化解行业风险,我市对延期交房项目实行周调度,实施动态监管,全力推进保交房攻坚战,明确项目包保责任,开展集中帮扶督导,全市共103个项目、18239套住宅全部交付,切实维护购房群众权益。

安居,方能乐业;乐业,方可兴城。潍坊,这座充满烟火气的“龙象之城”,正向着“万亿城”的目标坚实迈进。在这里,住房不仅是遮风挡雨的空间,更是承载幸福生活的港湾。我市将不断充实政策工具箱,凝聚政府、企业、社会各方合力,因城施策、精准发力,以“好房子”承载美好生活,以稳市场护航城市发展,让每位市民都能在这里安居乐业、逐梦前行,让“潍有好房”成为城市发展新名片。