

业主自治让“糊涂账”变“明白钱” 这个小区业主喜提20万元物业费结余

□文/图 本报记者 马宇琪

1月29日,经济区张氏街道海信兰郡小区的业主委员会办公室内人头攒动,不少业主排队登记信息,等待领取一笔特殊的“红包”。不久前,该小区业主委员会发布通知,决定向全体业主返还2025年的物业费结余20万元。物业费为何还有结余?记者来到该小区实地探访。

“取之于民、用之于民,这笔钱并非意外之财。”小区业主委员会主任丁义明介绍,20万元的结余款源于小区物业费未使用的部分,这笔资金的归属本就应该属于全体业主。

原来,小区在成立之初,物业与居民摩擦不断,存在卫生环境差、停车难、楼道安全隐患、物业费收取难等问题,服务跟不上,居民意见大。为破解物业管不好、业主不满意的基层治理困局,在社区党委的帮助指导下,该小区成立业主委员会,推选一批责任心强、想干实事的党员加入队伍,积极参与小区事务,实现业主自治管理。

“在这里生活,压根不用担心物业费被乱用。各项支出公开透明,我们自己还说了算,这已经是小区第三次返还物业费结余了,真是太感谢业委会了。”居民曾祥琼说,小区业委会成立后,不仅帮居民把过去的“糊涂账”算清了,还为小区的建设和发展精打细算,做了大量工作,让业主住得舒心,过得幸福,实现安居乐业。

友谊社区党委书记张淑芹表示,把结余资金返还居民,既是业主自治成效的直观体现,也使广大业主更认可、更愿意参与小区治理,后续社区也会持续支持这类暖心举措,让治理有温度、居民得实惠,共建幸福家园。

“春节即将到来,我们业委会也有新的打算,决定利用另一部分结余资金,把小区里的儿童乐园全部进行维修更新,让孩子玩得开心,让家长也放心,为居民营造更有温度、有品质的生活环境。”丁义明说。



▲居民在等待领取物业费结余。
▶领到物业费结余,居民非常开心。



老来伴 趣生活

七旬夫妻别样晚年 老两口成了“老同学”

□文/图 本报记者 陆菁菁

1月27日上午,74岁的胡洪盛站在乐谱架前,手持口琴,双目微闭,一曲《送别》在房间里缓缓流淌。老伴徐维新放下手中的乐谱,和着旋律轻声哼唱。窗外的阳光斜斜照进来,将这一刻定格为岁月静好、琴瑟和鸣的剪影。

作为潍坊老年大学手机摄影班的班长和党支部书记,胡洪盛的“课程表”比许多年轻人都要充实:除了摄影班,他还报了口琴中级班、行书班,同时在潍坊学院老年大学参加了声乐班、书法班、电吹管班和老教授合唱团。“一周七天七节课,每天不是在上课,就是在做作业。”胡洪盛笑着说。

胡洪盛口中的徐老师是老伴徐维新。这几天,徐维新正在准备即将到来的潍坊春晚演出,没课的时候就在家对着情景合唱谱反复打磨。徐维新从小喜欢舞蹈,年轻时作为文艺骨干被招入汽运公司宣传队跳舞,之后还教了十多年的舞蹈。退休后,她报了老年大学的舞蹈班。

像那个年代的大多数夫妻一样,胡洪盛和徐维新没有轰轰烈烈的爱情,经人介绍认识后,顺理成章步入婚姻。“结婚前,我俩没逛过一次街、没逛过一次公园。”徐维新说,上世纪六七十年代的东风大街上,百货大楼的橱窗货品琳琅满目,人民公园里杨柳依依,但他俩从未像现在的恋人那样约会、散步。

“他整天扑在工作上,那时候我最怕的就是孩子生病,深更半夜抱着孩子跑医院,一个人没白没黑地陪床照看。现在想起来似乎也没觉得苦,这就是生活。”徐维新摩挲着茶杯,记忆将她拉回那些不眠之夜。说这话时,徐维新望向丈夫,语气里没有半句埋怨。

“那时候大家都在搞生产,为共产主义事业奋斗呢!”胡洪盛说,他当时在潍坊动力机厂工作,因为踏实肯干,被领导称赞为“小黄牛”。他经常加班加点,

记不清有多少个除夕夜都是在单位度过的。后来,他转到潍坊学院从事行政工作,更是将全部心思都用在工作上。

“后来老同学说我,‘老公有出息,儿子也成才,你这辈子值了!’我这才被点醒,这些年也算是没白付出。”徐维新说。风轻云淡里,那些年的疲惫与委屈,都化作岁月里的回甘。

“现在终于可以好好补偿我们自己了。”胡洪盛说,如果说前半生是奉献的篇章,那么退休后的日子,就是他们为自我书写的精彩续集。如今,这对七旬夫妻把日子过成了诗,恰似追寻艺术与爱情的少年,他们将前半生错过的爱好、愿望一一追回,默默实现。

痴迷诗词的胡洪盛经常为一首诗反复打磨,有时候半夜来了灵感,一个激灵坐起,赶紧在手机上记下来。看到自己写的诗词文章多次在报纸、诗刊上发表,尤其是去年被发展为中华诗词学会会员,他更是动力满满;从对光影构图一窍不通,到拉上老伴当模特、拍摄的作品屡次获奖,他通过镜头记录和展现潍坊之美。徐维新在老年大学学朗诵,还身兼舞蹈研修班的督学,同样一天不得闲。虽然日程排得满满当当,但他们不再是被生活推着走的夫妻,而是相互鼓励、彼此赞赏、携手追逐快乐的“老同学”。

诗书养性,歌舞怡情;眼中有美,处处皆美——大概,这就是重新养育自己的最好方式,也是这对夫妻“以文养老”的最佳注解。



胡洪盛(左)和徐维新