

寻求法律服务 当心“假律师”诈骗

□本报记者 王晓萌

案例回顾

外地市民吴某为追讨货款，在网络搜索到自称某律师事务所的“王律师”。对方承诺可通过法律途径追回货款，但需预先支付“起诉费”“诉讼保全费”等费用。急于收回货款的吴某未进一步核实，向对方个人账户转账5万余元，最终被骗。

套路解析

身份盗用

骗子通过复制知名律所官网设计或冒用律师姓名实施诈骗。这类骗局往往伴有伪造的律师执业证照片或虚假的工商登记信息以增强可信度。

话术操控

骗子声称案件即将错过诉讼时效或谎称有内部关系可以快速办理。这种高压话术旨在干扰受害者理性判断，迫使其仓促作出决定。

财务陷阱

骗子通常以“保证金”“加急费”等名义要求转账，并刻意规避律所对公账户监管。部分案例中还会提供虚假的电子收据，伪装成正规交易凭证。

温馨提示

三步核验真假律师

到官方平台查资质。可登录全国律师执业诚信信

息公示平台，或当地司法厅、律师协会官网，输入律师姓名或执业证号，核对执业律所、年度考核结果。

线下考察见真章。正规律所应悬挂《律师事务所执业许可证》正本。当事人委托时一定要签盖有律所公章的正式合同，费用应转至律所对公账户，避开个人收款、白条收据。

沟通细节辨虚实。专业律师会耐心解答法律问题、主动分析案件风险；若对方回避关键问题、一味催你交钱，甚至拒绝线下见面，只用虚拟电话、微信沟通——赶紧止损，这大概率是“假律师”。

法律咨询公司≠律师事务所

前者只能提供法律咨询服务，没有诉讼代理资质，签的“代理合同”可能是一张废纸。

优先选择线下律所。有真实办案案例、口碑好的律师，才值得托付。

维权留证是关键

聊天记录、转账凭证、服务合同要全部保存好，遭遇诈骗立刻报警，同时向当地司法部门举报虚假机构。

警方提醒

在寻求法律服务和帮助时，一定要擦亮双眼，仔细核对对方是否持有有效的律师执业证书，并在官方网站查询律师事务所及律师信息。对网络上“包打赢”“零风险”等过于诱人的承诺保持高度警惕，切勿轻信，避免陷入“假律师”骗局，切实维护自身合法权益。



法律纠纷中，律师的专业服务是维护权益的关键。然而，近年来“假律师”诈骗案件频发，不法分子利用民众对司法程序的不熟悉，伪装成律所工作人员，以“快速立案”“包赢官司”等虚假承诺骗取高额服务费。为此，我市警方结合案例作出提醒。

高层建筑起火 这份逃生自救指南很实用

高层建筑火灾具有蔓延速度快、救援难度大等特点，可能造成严重的人员伤亡和财产损失。那么，高层发生火灾如何自救？火场逃生有哪些禁忌？我市消防部门为您解答。

□本报记者 王晓萌

高层发生火灾，这样自救

遇到高层火灾，保持镇定，不要惊慌失措，立即拨打119电话报警，在条件允许的情况下迅速按下火灾报警按钮，尽可能警示其他住户。在火源确定且火势可控状态时，应利用周围的灭火器、消火栓等消防设施器材协助扑救初起火灾。

如火势处于明显失控状态，可按照以下几个方法逃生自救：

●小火快跑，浓烟关门。发现起火后不要贸然开门，先触摸门把手是否发烫，若温度不高，楼梯间内无烟气，应迅速沿楼梯向下逃生，尽量不要待在屋内，以防火灾蔓延或遭遇爆炸等其他险境，通过楼梯间时要顺手关闭防火门。

向下逃生过程中，如遇烟气向上蔓延且伴随温度急剧升高，极有可能下方疏散通道已经被浓烟烈火封堵，应尽快向上疏散到远离起火楼层的房间并关闭楼梯间防火门，固守待援。

●躲火避烟，固守待援。若门把手温度很高或开门有浓烟，不要贸然出门逃生，应留在室内固守待援，并做好防火工作：关好房门，用衣物、床单等堵住门缝，泼水降温防烟；拨打119火警电话，告知被困楼层和房间等重要信息；在靠近窗口的位通过打手电筒、挥舞鲜艳衣物等方式发出求救信号，等待救援。

●找到消防避难层。建筑高度大于100米的住宅或公

共建筑需设置消防避难层，在逃生受阻的情况下，人员可就近疏散到避难层。避难层的作用就是供人员躲避火灾，防止烟气进入和等待消防员到场进行救援。

根据日前国内50米云梯消防救援车的操作要求，规定从首层到第一个避难层之间高度不大于50米，以便采用云梯车进行救援。避难层配备了消防栓、消防专用电话、送风系统、自喷系统、广播系统等消防设施，其中不得住人或堆放杂物。

火场逃生，记住三个“不”

●不贪恋财物。普通房间一旦起火，火焰3分钟内就会蔓延燃烧至整个房间，烟气还带着致命毒性。身处火场，必须分秒必争逃生。

●不乘坐电梯。起火时，普通电梯通常会处于断电状态，无法正常使用。且热烟气会以每秒3米-5米的速度在井内向上猛蹿，此时乘坐电梯，会瞬间被浓烟吞噬。

●不盲目跳楼逃生。一般救生气垫，救援高度极限是15米-20米，若身陷火场，所处位置超过6层，绝不能盲目跳气垫逃生，否则后果与直接跳楼相差无几。

消防提醒：火场情况瞬息万变，且每栋建筑构造都不一样，没有哪一种逃生方式可以适用所有的情况。一旦发生火灾，一定要保持镇定，不要惊慌，根据所处环境选择正确的方式逃生。

安全大讲堂

