

告别“愁冬” 老旧小区供热设施升级过“暖冬”



11月17日，寒潮席卷潍坊，气温骤降跌破冰点，城市供热系统迎来启动后的首场“大考”。老旧小区因管网老化、设施陈旧，向来是供热保障的薄弱环节。当日，记者跟随奎文区综合行政执法局的工作人员来到改造后的老旧小区，入户“问暖”感受“民生温度”。

▶工作人员查看潍坊一中宿舍小区新建换热站运行情况。



□文/图 本报记者 周晓晴

告别烟熏火燎烧煤取暖，居民家中暖意融融

11月17日下午，记者来到奎文区新元小区南区，只见一栋栋居民楼的外墙上，新架设的供热管道整齐排列，银色的隔热膜在阳光照耀下熠熠生辉。这些管道如同温暖的“动脉”，将热量源源不断地输送到千家万户。

推开居民谭爱霞家的门，一股暖流扑面而来。热力企业工作人员手持测温仪贴近墙面，液晶屏上的数字定格在“23.3℃”。“这个温度太舒服了！”谭爱霞边说边拢了拢轻薄的秋衣，脸上满是满足的笑意，“现在在

家穿一件秋衣就可以，再也不用裹着厚棉袄缩手缩脚了。”

谈及过往，谭爱霞的记忆里满是“愁冬”的滋味。“这个小区已经建成多年，以前靠自家烧炉子取暖。一到冬天，满屋煤烟味散不去，墙壁被熏得发黑。最让人头疼的是每天搬煤、掏炉渣，一到冬天就发怵！”她指着如今洁净明亮的客厅说，2021年老旧小区改造，新管道铺到了家中，集中供热一开通，烟熏火燎的日子就结束了。现在家里又暖和又干净，再也不用为取暖烦心。



工作人员入户“问暖”。

提前排查改造，换热站打通温暖“最后一公里”

同样被暖意包裹的，还有潍坊一中宿舍小区的刘先生家。他家客厅内的温度计稳稳指向20℃，家人穿着薄毛衣坐在沙发上看电视，孩子在屋里跑来跑去，丝毫不见冬日的局促。

“这温度比往年好多了！”刘先生感慨道，以前到了供热季，家中温度总在18℃达标线上徘徊，老人孩子在家得穿着厚外套，看电视需要盖毯子，“今年不一样，小区有了换热站，就算寒潮来了，心里也有底了”。

更让大家暖心的是，热力企业工作人员主动带着工具入户，帮居民清洗滤网、给系统排气，有啥疑问都能当场解决，让他们没有后顾之忧。

这份“稳稳的温暖”，源于背后扎实的改造工程。

记者随工作人员来到小区今年新建的换热站，机器平稳运行，墙上的电子屏实时跳动着数据：一次供水温度84.9℃，二次供水温度40.1℃，各项参数均在最优区间。

潍坊华潍热力有限公司工程科科长庄志永介绍，他们坚持“冬病夏治”的原则，利用非采暖期对供热系统进行全面排查和改造。今年以来，他们公司针对8个存在供热问题的小区进行了管道和设施的专项更新改造。像潍坊一中宿舍小区，它过去与邻近小区共用一个换热站，而且位于管网末端，供热效果不理想。在今年的改造计划中，他们公司投资32万元建设了这座独立的换热站，覆盖供热面积2万多平方米。不仅解决了该小区的供热问题，也减轻了相邻小区的供热压力，实现双赢。

让更多老旧小区拥抱“恒温冬天”

老旧小区供热改造是重要的民生工程、暖心工程。奎文区综合行政执法局市政公用事业服务中心工作人员侯玖大说，为了解决老旧小区长期存在的供热难题，提升群众的满意度和幸福感，他们牵头组织供热企业，今年已完成对辖区15个老旧小区供热设施的全面升级改造。从目前的运行情况和居民反馈来看，效果显著，广受好评。

侯玖大表示，明年他们将继续加大投入，扩大改造范围，让更多老旧小区的居民享受到稳定、高效的供热服务。

记者协调解民忧 污水横流问题已解决



本报讯（记者 刘晓梅）日前，市民耿先生向本报反映，奎文区工福街与四平路交叉口附近的人行道上污水横流，给过往行人通行带来不便，“我已经向相关部门反映过多次，一直不见有人来处理”。记者介入协调，目前这一问题已经得到解决。

11月11日上午，记者来到该路口东北侧，远远便闻到一股难闻的气味，走近后看到，冒污水的位置盖着铁架子、破碎的井盖。冒出的污水沿着四平路的人行道、盲道向南流淌，大量污水漫到了工福街上，形成一个污

水湾，过往市民纷纷踮脚快速通过，骑电动自行车、自行车的市民经过时污水飞溅。

“这个地方冒污水很长时间了，一直没有人管，估计是化粪池内的污水管道破裂造成的，我们每天经过都要忍受这难闻的气味，弄得鞋上都是污水。”附近居民张女士说，这给他们的生活带来极大困扰，尤其是夜间，由于光线不好，腿脚不灵便的老人经过这里时非常危险，一旦滑倒就麻烦了。

附近居民耿先生对记者说，早在半个多月前，他就发现此处冒污水，曾多次向相关部门反映，可是问题一直没有解决。“希望相关部门能尽快将污水管道修好，恢复干净整洁的卫生环境。”耿先生说。

当天，记者将此事反映给了潍坊市12345政务服务热线。工作人员表示，会尽快落实处理。

“太感谢你们了，我们这里污水横流的问题已经解决了，路面恢复了洁净。”11月17日，耿先生激动地对记者说，11月14日，有很多施工人员来到现场，经过紧张有序的施工，当天下午此处的污水管道便修好了，路面上不再流污水。

房屋出租
滨海区沿街房屋出租，1500m²，精装修，20余间独立房间，带独立卫生间，独立洗浴，内置空调，家具床铺齐全，可经营宾馆，可自用住宿，可改造办公。电话：18366359392