

中国工商银行股份有限公司潍坊分行个人不良资产催收暨营销处置公告

我行及所属机构拥有对以下清单所列债权资产相关权益，并已于2025年5月通过信函、公告等方式对债务人及担保人进行了多次催收，至本次公告日仍未履行还款义务，现依法通过公告方式再次催收，请尚未履行还款义务的债务人及担保人，最迟应在公告之日起15日内，履行合同约定的还本付息义务，如未按时履行，我行将依法采取向法院提起诉讼、申请强制执行、处置抵押物或按照合同约定进行债权转让等方式处置下列债权。

通过债权转让方式处置的，交易对象需为具有完全民事

行为能力、支付能力的合格投资方，信誉良好，能够承担交易后的风险。以下人员不得购买：国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人。欢迎有意向的投资人前来联系洽谈，如有购买意向请以书面形式提出，公告期内同时受理该资产处置有关异议和咨询。

资产转让后，受让方有权根据相关合同约定和法律规定向债务人及其法定或约定的义务继受人主张相关权利，债务

人及其法定或约定的义务继受人须向受让方履行相关义务，并承担资产转让后所产生的其他一切法律后果。

注：清单仅列明截至2025年4月30日尚欠的本金余额、利息，之后的利息(含罚息、复利)按照合同约定的计息方式继续计算至实际清偿之日，清单所列均指人民币，单位为元。本公告如存在刊登错误，以相对应的合同内容或法院判决为准。

联系电话：田经理 0536-8513964、于经理 0536-8513952

地址：山东省潍坊市奎文区胜利东街5099号金融服务区D座；支行联系人详见资产权益清单。

资产权益清单										
基准日: 2025年4月30日										
序号	支行	借款人	共同借款人	保证人	合同编号	贷款余额	积欠利息	抵押物类型	抵押物位置	单位:元
1	昌乐支行	田爱君	陶成冲		01607000912010抵押贷0000840	200716.38	116028.56	住房	昌乐县永康路101号	李友坤:0536-05366226436/昌乐县利民街376号
2	昌乐支行	陶成冲	田爱君		01607000912010抵押贷0001054	78571.03	21243.44	住房	昌乐县方山路5147号	
3	昌乐支行	郑小强			01607000912017二手房00000034	217038.33	102712.41	住房	昌乐县恒安街356号	
4	昌乐支行	刘海生			01607000912017二手房00000062	232130.28	108601.36	住房	昌乐县恒安街356号	
5	昌乐支行	徐军明			01607000912014二手房00000240	229786.70	157418.35	住房	昌乐县民兴街7号	
6	昌乐支行	秦政伟			01607000912013一手贷00000950	175046.23	53088.67	住房	昌乐县西环路1057号西湖花园	
合计	/	/	/	/	/	1133288.95	559092.79	/	/	
7	寿光支行	王康		潍坊三嘉担保投资有限公司	01607000612009一手贷0000182	123623.57	38281.86	住房	寿光市公园街122号圣和苑小区	朱薇:0536-5269100/寿光市银海路173号
8	寿光支行	桑洪涛	任多	潍坊正坤产业发展集团有限公司寿光分公司	01607000612013一手贷00000784	92657.35	37743.92	住房	寿光市渤海路西圣城街北昌鸿新达城	
9	寿光支行	李雯雯	张言枫	潍坊正坤产业发展集团有限公司寿光分公司	01607000612013一手贷00002425	382401.51	144254.55	住房	寿光市圣城东街豪源路西豪苑花园	
10	寿光支行	李真		山东和信投资担保有限公司	01607000612011一手贷0001606	264106.29	148013.54	住房	寿光市中央华府	
11	寿光支行	付安国		山东和信投资担保有限公司	01607000612010一手贷0001866	101004.10	40126.27	住房	寿光市人民广场街南中央华府	
12	寿光支行	刘月旺	宋浩凤	潍坊正坤产业发展集团有限公司寿光分公司	01607000612012一手贷00000896	246791.76	55172.19	住房	寿光市兴安路东文庙街南香堤雅苑	
13	寿光支行	刘太国	刘慧玲	潍坊正坤产业发展集团有限公司寿光分公司	01607000612009二手房0002627	476980.18	147630.62	住房	寿光市圣城街环翠花园	
14	寿光支行	朱立山		淄博市临淄区房屋建设综合开发公司寿光蓝湾分公司	01607000612014一手贷1000072	199880.73	31993.68	住房	寿光市东环路西金光街北蓝湾康城	
15	寿光支行	丁成	杨丽丽	潍坊北大科技园建设开发有限公司、潍坊正坤产业发展集团有限公司寿光分公司	01607000612011一手贷0001364	264642.85	121571.53	住房	寿光市领世郡	
16	寿光支行	张邦山	张敏		01607000612016二手房0001388	416250.00	67502.47	住房	山东省寿光市洛兴街北侧豪源路西世纪星城	
17	寿光支行	陈彦名		山东和信投资担保有限公司	01607000612010一手贷0001677	122716.36	49434.23	住房	寿光市中央华府	
18	寿光支行	孙岩	王晓霞	潍坊正坤产业发展集团有限公司,潍坊正坤产业发展集团有限公司寿光分公司	01607000612010一手贷0003584	181500.00	46043.00	住房	寿光市银丰新都小区	
19	寿光支行	刘长峰	陈娜	潍坊正坤产业发展集团有限公司寿光分公司	01607000612009一手贷00002586	172316.89	56664.01	住房	寿光市圣城街中南世纪城	
20	寿光支行	李成祥		山东和信投资担保有限公司	01607000612010一手贷0002110	93006.68	38897.17	住房	寿光市圣锦花园	
21	寿光支行	陈晓芳	陈晓珊	山东和信投资担保有限公司	01607000612012一手贷0000586	362724.40	158589.89	住房	寿光市弥河路南郭家路东美林景苑	
22	寿光支行	徐佃奎	李具梅	潍坊长城投资置业有限公司,潍坊正坤产业发展集团有限公司寿光分公司	01607000612014一手贷1000254	256820.02	70835.43	住房	寿光市文圣街北幸福路东壹号公馆	
23	寿光支行	孙志国	李素霞	潍坊市住房置业担保有限公司寿光分公司	01607000612011一手贷00002140	69943.89	50226.98	住房	寿光市壹号公馆	
24	寿光支行	董伟	陈为凯		01607000612014一手贷1000165	78420.41	20555.33	住房	寿光市羊口镇和平街西新星路北羊口文化小区	
25	寿光支行	黄志军	臧云飞	潍坊正坤产业发展集团有限公司寿光分公司	01607000612011一手贷0000513	99000.00	49126.43	住房	寿光市羊口镇海景花园	
26	寿光支行	武会云	武敬善,刘彩香	山东和信投资担保有限公司	01607000612011一手贷0001733	389854.14	190689.92	住房	寿光市东升路西中南城市金典	
27	寿光支行	朱兴先	张美华	潍坊正坤产业发展集团有限公司寿光分公司	01607000612011一手贷0001365	114642.56	61140.15	住房	寿光市中央华府	
28	寿光支行	金志永	郑爱娟	潍坊正坤产业发展集团有限公司寿光分公司	01607000612010一手贷0001430	112019.43	34526.97	住房	寿光市中央华府	
29	寿光支行	王国新	徐海凤	潍坊正坤产业发展集团有限公司寿光分公司	01607000612009一手贷0000527	171791.31	53890.30	住房	寿光市金光东街卡诺岛小区	
30	寿光支行	张延梅	王俊明	潍坊正坤产业发展集团有限公司寿光分公司	01607000612010一手贷0003297	129879.53	50661.21	住房	寿光市侯镇润通家园	
31	寿光支行	韩宝田	杨素杰		01607000612015一手贷00000837	163700.35	41536.62	住房	寿光市文圣街南侧,银海路东银海花园	
32	寿光支行	付保华	王冬梅	潍坊正坤产业发展集团有限公司寿光分公司	01607000612010一手贷0001603	123564.49	47762.44	住房	寿光市人民广场街南中央华府	
33	寿光支行	崔志方	王晓蕊		01607000612017一手贷0001040	418541.45	104070.43	住房	寿光市建新街南渤海路西祥和苑	
34	寿光支行	张帅		山东和信投资担保有限公司	01607000612013一手贷0001418	284170.31	131324.59	住房	寿光市洛兴街北顺河路西中南世纪星城	
合计	/	/	/	/	/	5912950.56	2088265.73	/	/	
35	开发支行	曹振蕾	孙建军	潍坊天瑞置业有限公司	01607000192016一手贷0000446	250275.90	119102.59	住房	潍坊市滨海开发区滨海花园	部斌:0536-8195889/潍坊市高新区北海路2052号
36	开发支行	丁校记	管相春	潍坊天瑞置业有限公司	01607000192016一手贷0000315	323070.22	142639.72	住房	潍坊市滨海开发区昊海大街177号滨海花园	
37	开发支行	沈彦霞	郎需市	潍坊天瑞置业有限公司	01607000192016一手贷0000478	277324.31	107400.38	住房	山东省潍坊市滨海开发区滨海花园	
38	开发支行	柳军	王静静	潍坊天瑞置业有限公司	01607000192017一手贷0000515	287511.18	101420.97	住房	山东省潍坊市滨海经济开发区滨海花园	
39	开发支行	李梦杰	闵霞	潍坊天瑞置业有限公司	01607000192017一手贷0000576	383678.29	138578.75	住房	山东省潍坊市滨海经济开发区滨海花园	
40	开发支行	孙桂林	王学芹	山东亨德投资担保有限公司	01607000192010抵押贷0001738	73160.48	40199.13	住房	山东省潍坊市坊子区七马路东首南侧长宁公寓	
41	开发支行	孙成会		潍坊裕丰置业有限公司	01607000192010商房贷0000146	58500.17	54957.16	住房	山东省潍坊市潍城区胜利西街337号潍一广场	
42	开发支行	陈付玲	王爱玲	潍坊天瑞置业有限公司	01607000192017一手贷0000220	273986.63	86303.65	住房	潍坊市滨海开发区滨海花园	
43	开发支行	白秀华	王美	潍坊天瑞置业有限公司	01607000192016一手贷0000447	276943.01	110741.42	住房	潍坊市滨海开发区滨海花园	
44	开发支行	刘莹	于连亭	潍坊天瑞置业有限公司	01607000192017一手贷0000291	377651.22	138830.00	住房	山东省潍坊市滨海经济开发区滨海花园	
45	开发支行	王兰香	陈俊杰	山东亨德投资担保有限公司	01607000192010抵押贷0001949	66529.74	66473.47	住房	山东省潍坊市奎文区幸福街	
46	开发支行	王江梅	杨建伟	山东万锦置业发展有限公司	01607000192012一手贷0000249	367086.85	256547.01	住房	潍坊市潍城区五道庙商业步行街万锦国际广场	
47	开发支行	李红兵	崔素峰		01607000192011抵押贷0000542	212500.00	249282.89	住房	潍坊市潍城区豪德光彩贸易广场	
48	开发支行	颜波	辛同丽		01607000192010抵押贷0000923	300454.98	205921.49	住房	潍坊市潍城区福寿西街3197号清平花园	
49	开发支行	靳巧琴	刘虎	潍坊天瑞置业有限公司	01607000192016一手贷0000443	351735.29	136273.11	住房	潍坊市滨海开发区滨海花园	
50	开发支行	王学玉	高东现		01607000192010二手房0000343	257733.04	81566.65	住房	山东省潍坊市奎文区福寿东街215号	
51	开发支行	于淑范	张洪新 林荆国	潍坊裕丰置业有限公司	01607000192009商房贷0002151	96142.39	102273.37	住房	山东省潍坊市潍城区胜利西街337号潍一广场	
52	开发支行	高威		潍坊大昌投资有限公司	01607000192010一手贷0000951	73100.00	2030.98	住房	山东省潍坊市高新技术产业开发区福寿东街以北北海路以东青青家园	
53	开发支行	王界刚	刘桂云	潍坊天瑞置业有限公司	01607000192017一手贷0000650	251361.03	105005.19	住房	山东省潍坊市滨海经济开发区滨海花园	
54	开发支行	代晓君	史明杰	天同宏基集团股份有限公司	01607000192009一手贷0002605	135066.49	26607.24	住房	山东省潍坊市坊子区朝凤路以东双羊街以北天同双羊新城	
55	开发支行	田池		潍坊京博置业有限公司	01607000192013一手贷0000296	104271.07	20729.38	住房	山东省潍坊市坊子区建材路7号京博丽景瑞园	
56	开发支行	李强	张红霞	山东万锦置业发展有限公司	01607000192012一手贷0000277	285912.51	89213.77	住房	山东省潍坊市潍城区五道庙商业步行街万锦国际广场	
57	开发支行	封长利	陈成凤	潍坊天瑞置业有限公司	01607000192017一手贷0000422	281260.69	108675.97	住房	山东省潍坊市滨海经济开发区滨海花园	
58	开发支行	陈天重	赵艳	潍坊天瑞置业有限公司	01607000192017一手贷0000401	301653.64	129731.66	住房	山东省潍坊市滨海经济开发区滨海花园	
59	开发支行	刘淑贞	周俊岭	潍坊天瑞置业有限公司	01607000192017一手贷0000169	269847.36	56560.29	住房	潍坊市滨海开发区滨海花园	
60	开发支行	陈凤梅	徐德友	潍坊天瑞置业有限公司	01607000192017一手贷0000698	249493.48	105213.23	住房	山东省潍坊市滨海经济开发区滨海花园	
61	开发支行	王海芹	李文生	潍坊兴和泰置业有限公司	01607000192016一手贷0000053	245086.08	31097.38	住房	山东省潍坊市经济开发区新元路以西顺通街以北信佳花园二期	
62	开发支行	王光亮	沈凤云	潍坊天瑞置业有限公司	01607000192017一手贷0000431	302481.87	132083.68	住房	山东省潍坊市滨海经济开发区滨海花园	
63	开发支行	廉培全	孙红伟	潍坊天瑞置业有限公司	01607000192017一手贷0000167	378434.94	132421.47	住房	潍坊市滨海开发区滨海花园	
64	开发支行	崔琳	马彦伟	潍坊天瑞置业有限公司	01607000192017一手贷0000484	265353.37	51037.75	住房	山东省潍坊市滨海经济开发区滨海花园	
65	开发支行	高明福	赵中香		01607000192012抵押贷0000024	244354.60	236390.47	住房	山东省潍坊市奎文区新华路1271号宏基花园	
66	开发支行	吴静静	温号	潍坊天瑞置业有限公司	01607000192017一手贷0000561	273792.87	88945.52	住房	山东省潍坊市滨海经济开发区滨海花园	
67	开发支行	孟祥桂		天同宏基集团股份有限公司	01607000192010一手贷0001587	148354.22	34173.09	住房	山东省潍坊市坊子区朝凤路以东双羊街以北天同双羊新城	
68	开发支行	王凤江		潍坊市润扬置业有限公司	01607000192009一手贷0000588	97111.64	15400.40	住房	山东省潍坊市潍城区健康西街507号润扬新城	
69	开发支行	王秋雨	位东旭	潍坊天瑞置业有限公司	01607000192017一手贷0000168	375846.70	166069.22	住房	潍坊市滨海开发区滨海花园	
70	开发支行	张静	段永春 李桂华	山东黑石融资担保发展有限公司	01607000192010抵押贷0001593	96508.53	93371.97	住房	山东省潍坊市奎文区胜利东街4888号泰华领域	
71	开发支行	孙晓	张尧尧		01607000192015二手房0000028	222891.02	49695.86	住房	潍坊市坊子区北海路东侧长宁街以北天同绿城	
72	开发支行	任林林	李国臣	潍坊恒信建设集团有限公司	01607000192018一手贷0000083	490616.07	103195.50	住房	坊子区崇文街以南兴国路以西恒信阳光新城	
73	开发支行	刘志明	刘威	潍坊天瑞置业有限公司	01607000192016一手贷0000470	276943.05	112754.00	住房	潍坊市滨海开发区滨海花园	
74	开发支行	李万芳	王冠军	潍坊天瑞置业有限公司	01607000192017一手贷0000183	389226.06	150656.66	住房	潍坊市滨海开发区滨海花园	
75	开发支行	白好增	陈秀娥	潍坊雷士置业投资发展有限公司	01607000192015一手贷0000279	249488.88	18723.24	住房	山东省潍坊市出口加工区高二路318号白领公寓	
76	开发支行	刘陵林	田大勇	潍坊天瑞置业有限公司	01607000192017一手贷0000503	344624.52	59500.84	住房	山东省潍坊市滨海经济开发区滨海花园	
合计		/	/	/	/	10587364.39	4257796.52	/	/	