

李强签署国务院令 公布《住房租赁条例》

新华社北京7月21日电 国务院总理李强日前签署国务院令,公布《住房租赁条例》(以下简称《条例》),自2025年9月15日起施行。

《条例》旨在规范住房租赁活动,维护住房租赁活动当事人合法权益,稳定住房租赁关系,促进住房租赁市场高质量发展,推动加快建立租购并举的住房制度。《条例》共7章50条,主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁市场发展应当贯彻党和国家路线方针政策、决策部署,坚持市场主导与政府引导相结合,鼓励多渠道增加租赁住房供给,培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面的法律、法规、规章和强制性标准,不得危及人身安全和健康,非居住空间不得单独出租用于居住;出租人和承租人应当实名签订住房租赁合同,以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

三是规范住房租赁企业行为。规定住房租赁企业应当发布真实、准确、完整的房源信息,建立住房租赁档案,健全内部管理制度;从事转租经营的,按规定设立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息,实地查看房源并编制住房状况说明书;对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制,定期公布租金水平信息;县级以上地方人民政府房产管理部门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员等实施分级分类监管;行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为,分别规定了严格的法律责任。

校园配餐服务管理首个国家标准发布

新华社北京7月21日电 记者21日从市场监管总局获悉,市场监管总局近日批准发布《校园配餐服务企业标准》国家标准,持续完善校园食品安全监管体系,这是校园配餐服务管理首个国家标准。

据介绍,该标准适用于为中小学、幼儿园学生提供学生餐制作及配送服务的校园配餐服务企业。标准明确了覆盖食谱及原料管理、加工制作、备餐与配送、用餐服务、服务评价改进、应急处理等全链条的规范指

引,为校园配餐服务企业的合规管理提供标准化指导。同时,标准提出了有关食品安全与营养健康信息交流、防止餐饮浪费的操作指引,引导学生不断增强膳食平衡、节能环保理念,从小养成良好饮食习惯。

市场监管总局将继续完善校园食品安全相关标准,助力进一步健全校园食品安全全链条风险防控体系,不断提升校园食品安全监管效能,切实提升校园食品安全规范化管理水平。

6月份全社会用电量同比增长5.4%

新华社北京7月21日电 国家能源局21日发布的信息显示,6月份,全社会用电量8670亿千瓦时,同比增长5.4%。

6月份,分产业用电看,第一产业用电量133亿千瓦时,同比增长4.9%;第二产业用电量5488亿千瓦时,同比增长3.2%;第三产业用电量1758亿千瓦时,同比增长9.0%。城乡居民生活用电量1291亿千瓦时,同比增长

10.8%。

1至6月,全社会用电量累计48418亿千瓦时,同比增长3.7%,其中规模以上工业发电量为45371亿千瓦时。分产业用电看,第一产业用电量676亿千瓦时,同比增长8.7%;第二产业用电量31485亿千瓦时,同比增长2.4%;第三产业用电量9164亿千瓦时,同比增长7.1%。城乡居民生活用电量7093亿千瓦时,同比增长4.9%。

报告显示我国节水水平进一步提升

据新华社北京7月21日电 记者21日从水利部获悉,水利部近日发布《中国节约用水报告2024》。报告显示,2024年全国节水水平进一步提升,节水工作取得明显成效。

我国用水总量强度双控持续深化。根据报告,2024年全国用水总量较2023年增加21.5亿立方米,万元国内生产总值用水量、万元工业增加值用水量按可比价计算分别较2023年下降4.4%和5.3%;农田灌溉水有效利用系数提升至0.580。

行业领域节水成效显著。2024年全国农业用水量较2023年减少24亿立方米,新增高效节水灌溉面积1635.8万亩;全国工业用水量较2023年增加0.8亿立方米,其中火(核)电工业直流式冷却用水量较2023年减少12.5亿立方米。

非常规水利用规模不断扩大。2024年全国非常规水利用量为251.6亿立方米,较2023年增加39.3亿立方米。其中再生水利用量为212.2亿立方米,较2023年增加34.6亿立方米。

潍坊企业家国际联盟成立大会举行

本报讯(记者 付凯 刘福文)7月21日上午,潍坊企业家国际联盟成立大会举行。

成立潍坊企业家国际联盟是推动企业家顺应全球化浪潮、主动融入国内国际双循环的重要举措,也是

构建新时代潍企发展共同体、打造高水平开放合作新高地的崭新起点。会上宣读了潍坊企业家国际联盟主席、副主席名单,市企业家联合会会长、歌尔集团有限公司董事长姜滨当选潍坊企业家国际联盟主席。

“潍企出海”对话会在潍举办

本报讯(记者 刘伟)7月21日,由潍坊市贸促会主办的“潍企出海”对话会在潍举办。来自日本、韩国、泰国、越南等国家潍贸代表处、联络处以及商协会的各位代表、企业出海服务机构专家,我市企业精英等100余人,围绕企业全球化发展、海外投资与贸易合作等主题展开深入交流,为潍坊企业“走出去”搭建了高效对接平台。

目前,潍坊市贸促会已在全球建设了38个代表处和联络处,将为企业全球化布局提供更直接有效的支持。主题发言环节,15位参会嘉宾结合所在领域优

势,为潍坊企业出海建言献策。互动交流环节,潍坊企业代表踊跃提问,就海外建厂政策、跨境物流、市场准入等具体问题与嘉宾深入探讨,现场气氛热烈。

本次“潍企出海”对话会通过成果发布、政策解读、供需对接等形式,有效链接了潍坊企业与全球服务资源。下一步,潍坊市将持续发挥贸促系统桥梁纽带作用,完善海外服务网络,优化企业出海支持政策,助力更多潍坊企业拓展全球市场、参与国际竞争,为中外经贸合作高质量发展注入新动能。



让偷拍神器“无孔可入”

□本报评论员 赵春晖

近日,有媒体调查发现,在一些电商平台、社交软件上,搜索“针孔摄像头”“隐藏摄像头”等词条,会被直接屏蔽。然而搜索其他更隐晦的关键词,如“无线摄像头”“隐闭式摄录镜头”等,仍会跳转出相关产品的链接。有媒体记者购买一款微型摄像头后发现,该摄像头无需插线、接上网络即可实现监控,且体积小很难被注意到。近年来,不法分子将微型摄像头伪装成插座、路由器、抽纸盒、充电器、钟表等不易被发现异常的日常生活物品,进行偷拍、偷录,由此引发的各种偷拍事件让群众深恶痛绝。

(据《法治日报》)

近年来,从酒店、民宿等私密场所到商场、医院、车站等一些公共空间,偷拍摄像头可谓“无孔不入”,已经形成了一条“生产、销售、安装、盗摄、交易”的黑色产业链,不少人以此牟取非法利益。

非法偷拍设备违规售卖现象之所以长期存在且难以根治,既有法律法规不够完善的原因,也有监管环节执行难的困境,偷拍成本低、打击难度大,偷拍器材交易缺少监管和限制。因此,要想遏制愈发猖獗的偷拍恶行,保护公民的隐私权,既要从法律层面出台明确规定,强化源头治理,建立生产、销售、使用等全流程刚性约束体系;更要及时补上销售环节目前存在的监管漏洞,构建全方位无死角的联动协同防控体系。

国家有关部门应该依法完善生产资质准入制度,对摄像头生产企业实施严格的牌照管理,明确禁止生产具备隐蔽拍摄、远程操控且无明确合理用途的设备,违者依法予以严惩。同时,应该构建科学严密的溯源体系,可以尝试在摄像头芯片植入唯一编码,记录生产厂商、销售渠道等信息,并对购买者进行实名登记,进而实现全链条可追溯。

电商平台必须负起“守门人”责任,利用先进技术主动识别、过滤、下架偷拍伪品,并协同执法部门追溯源头。市场监管部门应该升级监管手段,及时对违规平台和商户依法从严处理。同时,公共场所管理者应配备专业探测设备,不定期展开排查,及时消除潜在隐患,为保护公众隐私安全筑起防线。

公众在日常工作、生活中也要提高识别、防范能力,警惕偷拍盗摄风险,注意保护好个人信息和隐私。对于市面上的窃听、窃照设备,不要随意购买、使用;一旦发现非法生产、销售窃听、窃照专用器材违法犯罪活动的,要及时向有关部门举报。

隐私权是人格尊严的重要组成部分,也是每个公民的基本权利,神圣而不容侵犯,偷窥、偷拍行为为不仅违背公序良俗,更触碰了法律红线。唯有法律利剑高悬、平台责任压实、技术屏障筑牢、监管科学有效精准,多方协同发力,打击与治理并举,方能斩断这条黑色产业链。