



“乐居奎文”房产超市揭牌运营,开启全新购房体验 进一家门看百家房 一站式圆您安居梦



“乐居奎文”房产超市

□文/图 本报记者 赵金凤 通讯员 谭斌

6月20日上午,奎文区迎来一项惠及民生的重要创新成果——全市首个“一站式”房产交易服务平台“乐居奎文”房产超市,在奎文区政务服务中心一楼南门处正式揭牌运营。该平台聚焦群众购房痛点,以创新服务模式为市民带来便捷、透明、高效的全新购房体验。

看房成本高、房源品质难甄别、业务流程繁琐等问题成为群众购房路上的“绊脚石”,奎文区住建局积极响应国家、省、市促进住房消费的工作部署,打造“乐居奎文”房产超市,旨在重塑房产交易服务生态,进一步优化住房供给服务。

“乐居奎文”房产超市以“一站式、全天候、零距离”为核心,具有五大创新性优势,堪称购房服务领域的“革新者”。在房源品质把控上,平台

建立了严格的“企业申请-联动筛选-签署承诺-准入上架”机制,只有五证齐全、品质可靠、价格透明且交付无忧的项目才能入驻,从源头保障市民购房安全,破解品质甄别难题。

为解决看房奔波与信息碎片化问题,房产超市集中展示全区在建在售优质楼盘,运用智慧沙盘、交互式触摸屏等科技手段,实现“进一家门,看百家房”,让市民轻松掌握全景式市场信息,大幅降低看房成本。

在政务服务融合方面,房产超市选址独具匠心,扎根政务服务中心,精准对接新市民群体。平台深度整合不动产登记、公积金贷款、税费缴纳等窗口资源,真正实现“办事顺路看房”,让数据多跑路、群众少跑腿,政策咨询无缝融入办事流程,显著提升服务效率。

为满足市民多样化需求,房产超市开创“政务大厅嵌入+24小时智能服务”模式。线下实体店提供专业咨询,线上智能终端支持全天候政策查询与沉浸式看房,让工作繁忙的市民也能随时了解房产信息。此外,“互动洽谈区”配备银行驻点服务,为市民量身定制金融方案;“奎房宝”小程序与“奎小乐”房产服务专员借助AI技术,赋能全流程服务,让购房全程省心省力。

“乐居奎文”房产超市的建成,是奎文区住建局优化营商环境、办好民生实事的生动实践。未来,该平台将持续发力,为房地产市场注入新活力,助力市民从“住有所居”迈向“住有宜居”,让安家奎文变得更轻松、更美好。

汇民声惠民生

“90后”姑娘让花饽饽“花样”生财



刘娜展示她制作的花饽饽。

□文/图 本报记者 隋炜凤

在乡村振兴的大潮中,越来越多的年轻人选择返乡创业,为传统产业注入新活力,“90后”姑娘刘娜就是其中一员。凭借对传统面食的热爱与创新思维,以“文化输出+农副产品+电商销售”的创新模式,将花饽饽玩出了新花样。

花饽饽是山东省级非物质文化遗产代表性项目。传统花饽饽以面粉为原料,通过揉、捏、剪、压等手法塑造成寿桃、鲤鱼、龙凤等吉祥造型,常用于节庆和婚嫁场合。1994年出生的刘娜是土生土长的寿光姑娘,大学毕业后在烟台定居。一次偶然的的机会,她接触到了花饽饽,立即就被这一造型精美、寓意吉祥的传统面食所吸引。“花饽饽不仅是美食,更是一种文化传承,我想把这份美好传递给更多人。”刘娜说,在家人的支持下,她今年返回家乡寿光台头镇刘家河头村,潜心学习研究花饽饽制作并成立了花饽饽工作室,开始创业。

在刘娜看来,花饽饽不仅是一种美食,也是一种传递祝福的文化载体。她创作了婚礼花饽饽、百岁花饽饽、祝寿花饽饽等系列产品,还在造型创作中巧妙融入蔬菜等寿光元素,形成了自己的特色。

刘娜制作的花饽饽在当地非常畅销,深受亲朋好友和周边村民的喜爱。刘娜怀揣着打造独特“村文化”的理想,带着花饽饽走进乡村幸福食堂、乡村幼儿园等地,推广花饽饽文化。

为拓宽销路,刘娜通过新媒体平台,展示花饽饽制作过程和花样成品,其细腻的手工艺和创意吸引了不少网友的关注和学习。“每天都能接到订单,特别是节日更是成倍增加,其中有一半的订单是来源于互联网平台。”刘娜说。

刘娜用自己的努力让小小的花饽饽“花样”出圈,也激励着更多的年轻人返乡创业。刘娜表示,她将进一步开发生日宴、结婚宴等相关产品,推动花饽饽“进门入户”,让更多的人了解和喜爱花饽饽。同时,她还计划开展花饽饽制作培训课程,培养更多的花饽饽制作人才。

探寻经济活力
潍面孔

护航暑假安全



6月20日下午,奎文区潍州路街道西王社区各网格长深入辖区小学、幼儿园、托管机构等,采用通俗易懂、图文并茂的形式,进行防溺水知识的普及宣讲,携手共筑防溺水安全防线。

本报记者 肖雪

邻里同吃夏至面



6月21日,在奎文区东关街道李家街社区,居民正在品尝夏至凉面。当日是夏至节气,民间有“吃过夏至面,一天短一线”的说法,李家街社区开展了一场“夏至‘食光’ 邻里同欢”活动,社区工作人员准备好了夏至凉面,邀请居民一起品尝。

本报记者 张驰

市老年大学 开展安全生产月活动

本报讯(记者 张沁)6月20日下午,潍坊市老年大学组织开展“人人讲安全 个个会应急”安全生产月活动,旨在提升师生安全意识和应急能力,筑牢校园安全防线。潍坊市应急管理局、奎文区消防救援大队、潍坊雷霆应急救援中心应急培训专家及学校师生、物业人员等60余人参与活动。

活动第一阶段,潍坊雷霆应急救援中心应急培训专家以案例教学形式,为师生们讲授了初期火灾扑救、燃气安全、灭火器选用及家庭自救逃生技巧等实用知识。课程深入浅出,通过真实案例和互动演示,让师生们深刻认识到“安全无小事”。

随后,参训人员分组进行消防器材实操和应急救援培训。专业应急人员为大家演示了灭火器、防火面罩的使用方法,师生们随后参与了灭火演练和烟雾逃生模拟。

活动的最后,市应急救援服务中心、奎文区消防救援大队专家联合校方对校园重点区域开展安全检查,进一步消除潜在风险。

近年来,通过常态化开展安全培训、演练及隐患排查,潍坊市老年大学已构建起“全员参与、三位一体”的安防体系,为师生营造了安全舒适的学习环境。