

潍城区旧房“焕新”行动落地见效,绘就民生新图景

30天“脱胎换骨”老房子变“品质居”



◀潍城区桃花源小区的试点样板房

▶桃花源小区试点样板房院子的角落

汇民声惠民生

6月17日,走进潍城区桃花源小区的试点样板房,原本昏暗的老房子已焕然一新:智能灯光随着脚步声亮起,环保墙面泛着柔和光泽,庭院绿植与现代设计相映成趣。谁能想到,这套建于1986年的老房子,仅用30天便完成“蝶变”,改造成本比市场价低近两成。这场从“将就住”到“品质居”的转变,正是潍城区旧房“焕新”行动的缩影。

□文/图 本报记者 赵金凤

样板先行,破解老旧小区治理“密码”

旧房“焕新”一头连着民生福祉,一头连着城市发展。潍城区桃花源小区曾是典型的“老大难”小区,36户居民仅剩6人常住,21套公管房长期闲置,楼道堆满杂物,卫生无人清扫。2019年,潍城区住建局和南关街道人民商城社区书记带领团队破题:与产权单位协商,将闲置公管房托管给社区运营。引入物业公司投资170万元翻新出租,年租金30余万元用于兜底社区内的老旧小区基础物业服务,实现“单位减负、社区增效、企业盈利、居民受益”四方共赢。

今年,乘着全市旧房“焕新”东风,社区选取样板间打造“升级版”样板。由社会公司出资改造,不

仅优化空间布局、更新智能家电,更叠加家电“以旧换新”补贴政策——居民购买冰箱、空调等8类家电,最高可享20%补贴。同步推进节能门窗更新,通过“潍建集采”小程序在线申领10%至20%现金补贴,让老房子既“好看”又“好用”。

样板房的成功,只是潍城区旧房“焕新”行动的起点。为推动这项惠民工程落地见效,潍城区全面摸排适宜改造房源,制定“一房一策”实施方案;同时,借鉴先进地区经验,探索市场化运作模式,激活旧房改造内生动力。目前,潍城区各街道已基本确定样板房选址,改造方案正在进一步优化。

“改造+运营”,让旧房从“包袱”变“资源”

“以前总觉得老房子凑合着住就行,现在才知道‘旧貌换新颜’可以这么快、这么好!”居民王女士参观样板房后赞叹不已。潍城区的旧房“焕新”绝非单点突破,潍城区住建局以“一盘棋”思维构建起“高位推动、部门协同、街道落实”的工作体系,确保改到群众心坎上。

在资金筹措上,潍城区住建局探索“市场化运作+民生工程”模式。潍城区将十笏园片区改造与文旅开发结合,600余户空置房420户回迁、180户出租,打

造20余家“城中民宿”,租金收益翻番。这种“改造+运营”的闭环模式,让旧房从“包袱”变为城市发展的“资源”。

“我们不仅要改出品质,更要改出温度。”潍城区住建局相关负责人表示,后续将以样板房为引领,充分尊重居民个性化需求,在保留城市记忆的同时,植入现代生活元素。通过整合资源,引入优质家装企业,降低改造成本;建立全流程质量监管机制,确保每一个改造项目都成为群众满意的民心工程。

长效治理,为老旧小区提供“兜底”物业服务

“改得好,更要管得好。”潍城区建立物业维修应急周转金,成立公益性物业服务公司,为老旧小区提供“兜底”服务。在曹家巷社区,“红色物业”创新“三红三化”模式,党员带头组建“红小二”服务队,将“物业+养老”“物业+医疗”服务送到居民家门口。

更值得关注的是,改造过程中始终贯穿“居民主体”理念。每栋楼都有“居民议事会”参与方案设计,安顺西区居民提出的“增设无障碍通道”、圣基

花园业主建议的“智能充电桩布局”均被采纳。这种“问需于民”的改造方式,让全区居民成为旧房“焕新”的参与者、监督者和受益者。

如今的潍城区,老旧小区内电线入地,雨污混接点完成分流,屋顶重做防水,道路铺上沥青……这场持续数年的旧房“焕新”行动,早已超越建筑本身的物理改造,成为城市治理现代化的生动注脚。它不仅让“老破小”重焕生机,更让千万居民触摸到了“品质生活”的温度。

外卖专用自行车上线 居民骑手齐点赞



外卖骑手使用“外卖专用爱心送餐自行车”。

本报讯(记者 隋炜凤)日前,3辆印有“外卖专用爱心送餐自行车”标识的爱心自行车在奎文区北海路街道十里堡社区东方天韵小区上线,不仅大大提升了外卖配送效率,也为解决社区“最后100米”配送问题提供了新思路,受到居民和外卖骑手的好评。

17日,记者来到该小区看到,此次投放的3辆自行车统一喷涂醒目标识,配备大容量车筐和智能锁具,停放在小区入口指定位置。外卖骑手进入小区后通过登记即可免费使用,完成送餐后原地还车。

十里堡社区相关负责人介绍,东方天韵小区占地面积大、楼栋分布广,以前外卖骑手需要步行或骑行外卖电动车穿梭送餐,存在人车混行安全隐患,或者耗时较长影响配送效率。社区工作人员联合物业人员多次走访外卖骑手和居民,最终决定试点投放专用自行车。“车辆路线规划避开了居民活动密集区,既实现人车分流,又缩短了骑手送餐时间。”该负责人说。

“以前外卖电动车在小区内穿行让人提心吊胆,现在有了专用自行车,秩序更好了。”居民张女士说。骑手小刘感慨道,以前送一单需要十几分钟,现在骑专用自行车几分钟就能搞定,效率大大提升。

学子进社区 学习“节水经”

本报讯(记者 张耀中)近日,一场以“节约用水 你我同行 南湖节水‘源’动力”为主题的环保科普志愿服务活动在奎文区北海路街道南湖社区开展。在省生态环境保护宣传教育中心指导下,市生态环境局联合潍坊职业学院,依托“绿动潍坊”生态文明高校行动联盟平台,将高校青年力量引入节水模范社区,推动形成全民知水、节水、护水的新风尚。

活动中,南湖社区工作人员带领师生们参观了社区废水循环利用设施设备,并分享了“废水循环利用+阶梯奖惩”特色模式形成过程及社区节水管理经验;居民代表潘效玲讲述了家庭节水获益故事,并展示循环水家庭利用实景,向参加活动的师生直观地展现了源头减排、循环利用、节水惠民实效。

据介绍,南湖社区深耕节水工作近20年,累计节水115万立方米,节水成效斐然。社区每户每月可免费用水10立方米,超出10立方米的水费需要居民自费,而节约出来的水费,将全部作为“奖金”发给居民。南湖社区不仅凭借节水成为“模范社区”,更为老百姓带来了幸福感和获得感。