

老旧小区如何预防火灾？防范要点请牢记

安全大讲堂

谨防“甜蜜陷阱” 别让情人节变“情人劫”

随着时间的流逝，那些在十几年前甚至更早时间建成的小区，已经慢慢地变成了我们口中的老旧小区。同时，一些老旧小区消防基础设施先天不足，加之居民防火意识不强，极易引发火灾。那么，老旧小区存在哪些火灾安全隐患？如何预防？对此，我市消防部门作出解答。

□本报记者 王晓萌

常见火灾隐患

消防设施维护不善

老旧建筑年代久远，建设时期的相关消防技术规范要求较低，缺少配套的消防设施。部分装有消防设施的建筑物由于维护不善也存在老化、破损的情况。

私自乱搭乱建

老旧小区居民的年龄结构相对老龄化，居住人群的消防安全意识相对淡薄。一些人为了图一己之便，在楼前楼后的绿化带或建筑楼顶搭建简易棚堆放杂物，给消防安全带来很多隐患。

占用消防通道

老旧小区的单元门口和楼道内杂物乱堆乱放的情况屡见不鲜，一旦发生火灾，将严重影响人员疏散，并且这些可燃物堆积，本身就存在消防安全隐患。此外，很多老旧小区的消防通道上停满私家车，导致发生火灾时，消防车无法通行。

消防安全意识薄弱

一些老旧小区内的居民缺乏消防安全意识，家中出现消防安全隐患如不能及时整改，就会成为引发火灾的导火索。

预防措施

严禁使用易燃可燃的泡沫夹芯彩钢板搭建阁楼、夹层，不使用易燃可燃材料进行装修。

不得在门窗上设置影响逃生和灭火救援的防盗网、金属栅栏等障碍物，如需设置的，应设置易于从房间内部开启的逃生窗口。

定期检查家中的各种电器和线路，电气线路要按照消防安全技术标准穿管保护，不超负荷使用空调等大功率电器，更换保险丝时不要用铝丝、铜丝或者铁丝。特别提醒的是，超期服役的电器要及时更换。

不卧床吸烟，未熄灭的烟头不要乱丢。如果做饭时遇到紧急情况需要离开，一定要记得关闭炉灶，做饭结束后一定要关闭气源、火源。

及时清理家中的垃圾、杂物。地下室、屋顶平台、家中阳台、小区楼道等区域，不得堆放易燃可燃物品。

车辆严禁乱停乱放堵塞消防通道。任何单位、个人不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口和消防通道。严禁在建筑内的走道、楼梯间、安全出口处等公共区域停放电动自行车或者为电动自行车充电。电动自行车应在小区充电棚内充电，且每次充电时间不要超过8小时。

自觉维护消防设施，发现老旧小区内消防设施丢失或者损坏的，应及时向物业、社区等反映。

物业要做好监督管理工作，加强消防宣传，帮助老人定期检查隐患，维护好小区消防设施，同时要定期组织消防演练。

“520”即将到来，微信朋友圈开始各种秀恩爱。警方提醒单身人士，别急着在网上寻找真爱，因为找到的可能不是真爱，而是不法分子精心布下的诈骗陷阱。记者整理了四种常见骗局，希望大家提高警惕，在享受浪漫的同时确保人身财产安全。

□本报记者 王晓萌

1 婚恋网站诈骗

5月20日是网络情人节，不少婚恋网站会在这天举办各种活动，不法分子往往也瞄准这个机会布下陷阱。如在婚恋网站中编造虚假身份来引起受害者的兴趣。在网上对受害者进行数周的追求后，往往会表示有突发状况让受害者转账汇款，或是以其他理由骗钱财。

警方提示：本类骗局的受害者多为在婚恋网站注册会员的单身男女，他们有一定经济实力、社交简单、渴望通过网络择偶。请不要轻信网络征婚交友广告，在付出真心和钱财前，建议通过多种途径核实清楚对方的真实身份，以免上当受骗。

2 网购礼物诈骗

情侣们通常会在5月20日这天互赠礼物表达爱意，这也给了不法分子可乘之机。在购物网站上下单后，可能会接到自称是网站客服的电话或信息，他们以订单出现异常为由要求办理退款，之后发送带有木马程序的虚假银行网站引导进行相关操作，以此获取银行卡、身份证等信息，最终将受害者银行卡里的钱转走。

警方提示：一些对网购交易流程、网购保障方式不熟悉的人群，极易上当受骗。遇到此类诈骗，一定要提高警惕，仔细查看对方提供的网址是否与官方网址有出入，也可及时拨打官方客服电话咨询，鉴别真伪。

3 社交工具诈骗

临近“520”，一些单身人士难免心急，想要通过网络寻找真爱。骗子们通过微信、陌陌等社交工具，对“附近的人”进行诈骗。有的骗子将微信头像换成美女头像，通过“附近的人”功能，添加附近的男性为好友。加好友后，再以各种理由骗取钱财。

警方提示：不法分子通过手机上“附近的人”功能，添加受害人为好友，而后以各种理由要求受害人转账汇款，受害人往往经不住诱惑，落入对方设下的陷阱，不法分子诈骗成功后即失去联系。在此提醒单身人士，应对社交工具上的暧昧信息保持警惕，以免被犯罪分子利用。

4 广告邮件诈骗

5月20日这天，邮箱里可能会收到很多以“520”为主题的广告邮件。一些不法分子也趁机给用户发送带木马病毒的广告邮件，用户一旦点开，其个人账户信息就可能被不法分子盗取。

警方提示：查收邮件时，不要随意点击来历不明的链接，确定邮箱地址真实性。