

穿越历史烟云 阅尽百年建筑沧桑

潍坊1532文化产业园的前身是大英烟公司1917年在中国建立的第一座烟叶复烤厂“廿里堡烤烟厂”。从“火力”到“活力”，从“工业锈厂”到“生活秀带”，潍坊1532文化产业园的百年蝶变犹如一部老电影，而园区内的2处省级文物保护建筑、9处市级历史建筑，自然是不可或缺的主角。近日，记者前往潍坊1532文化产业园，对其中的老建筑进行实地探访。

□文/图 潍坊日报社全媒体记者 马宇琪



曾经的水塔和烟叶分拣车间

形似飞机,两座别墅被称为“飞机楼”

廿里堡烤烟厂作为中国建厂最早、规模最大、保存最完整的烟叶复烤厂，不仅是中国烟草工业的重要遗迹，更是一座“展品”丰富的历史博物馆。从产业园北门进入，沿路众多优质商户及非遗项目，形成了独具特色的创新创业特色示范区。越向南走，越让人产生穿越时空的感觉。

单是站在大英烟公司的1号、2号别墅前，就好像瞬间回到了那个风云变幻的年代。这两座别墅是省级文物保护单位，建于1917年，当时的大英烟公司高层管理人员曾在此办公居住。两座别墅面积和整体布局相同，从高空看其外观像飞机，所以也被称为“飞机楼”，是潍坊仅有的两处“飞机楼”。房屋门楣、窗楣和建筑角柱均为红砖砌筑，室内铺设木地板，冬暖夏凉，通风良好，被称为“会呼吸的房子”。别墅完整保留了原貌，并于2024年夏季按照“修旧如旧”的原则进行了维护修缮，且均采用当年原装建筑材料中的备用瓦片。

“当年为了防空和逃跑，大英烟公司还在房子底下近九米处修建了一条通往火车站的秘密地道。”潍坊1532文化产业园负责人迟团庆介绍。

▼两座别墅



改造升级园区时发现第一个地道口

1904年，胶济铁路建成通车。廿里堡火车站是胶济铁路沿线设立的火车站之一，依靠烟叶货运、贵宾客票等展现出当时突出的经济地位。从别墅出来，越过烤烟厂内曾经运输货物的窄轨，不远处有一扇老厂遗留的生锈铁门，透过门旁的栅栏，可以看到2处市级历史建筑——廿里堡火车站货运楼和站货台。老门旁边的网红墙，常有年轻人来打卡拍照。望向墙外，昔日烟云岁月仿佛浮现眼前，不禁让人感叹时代的变迁。

在迟团庆看来，廿里堡烤烟厂9号鸳鸯库房是最特别的一处历史建筑。

“以前听老同志们说过，园区有地道，但从未见过地道口。2017年对库房进行改造升级时，为了符合施工标准，不得不将9号仓库下挖50厘米。这一挖可不得了，百年老厂第一个地道口终于被发现，沉睡地下百年的地道群得以重见天日。我们工作人员笑称这个地道口是烤烟厂建成100周年园区送给我们的地下宝藏。”迟团庆说。

正是通过这个地道口，园区里越来越多的地道口逐渐被探测发现，现已经探明的地道总长约6公里，可通达廿里堡火车站、虞河等，贯穿整个园区。这些地道主体结构安全良好，各通风通气口完善畅通，不仅为当时的烟厂提供了安全保障，也成了今天人们探寻烟厂历史遗迹、开展研学活动的重要场所。

穿行在老建筑之间,感受历史变迁

烟叶分拣车间、软化水车间、潮烟车间，记者一路走过这些历史建筑，在迟团庆的介绍下，对厂内曾经的烟叶复烤工艺流程有了大体了解。从烟农手中收购来的已初烤过的烟叶，经过分拣被划分为不同品质等级，然后被推进潮烟车间加湿回潮，再经过复烤才流通至包装工序。当年烟厂拥有的中国第一批烟叶复烤设备已被中国烟草博物馆珍藏，成为镇馆之宝。

如今，这些建筑内虽没有了往日生产的热闹景象，却开起了各类文创店铺，吸引了不少游客。在软化水车间一楼的咖啡店内，悠闲地喝一杯咖啡，静静欣赏历史建筑，是不少游客来园区必做的事。

记者还探访了地下蓄水池、消防队、烟叶加工车间、防空洞4处历史建筑。在这些历史建筑中穿行，仿佛置身于时光隧道中，可以清晰地感受岁月的流逝和历史的变迁。

据市自然资源和规划局规划编制研究中心高级工程师徐建生介绍，潍坊1532文化产业园的9处市级历史建筑及廿里堡火车站货运楼和站货台极具价值，可以达到升级文保建筑的标准，也达到了申报中国20世纪建筑遗产的标准。

曾一度沉寂的廿里堡烤烟厂于2017年重新焕发生机。潍坊恒建集团有限公司与潍坊泰山壹伍叁贰实业有限公司强强联合，在保留旧址工业风格的基础上，以保护性开发为主线，将国家级工业遗产建设成文旅商综合发展的文化创意聚集区“潍坊1532文化产业园”。如今，潍坊1532文化产业园集聚了国潮、时尚、演艺、年轻社群等元素，众多历史建筑也得到活化利用。



▲地下蓄水池