

# 事关房地产市场 多项税收政策调整

新华社北京11月13日电 加大住房交易环节契税优惠力度,降低土地增值税预征率下限……多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策13日对外公布。

当日,财政部、税务总局、住房城乡建设部发布相关公告,明确了上述安排。

三部门有关司负责人介绍,此次政策调整,加大住房交易环节契税优惠力度,积极支持居民刚性和改善性住房需求;降低土地增值税预征率下限,缓解房地产企业财务困难。

具体来看,契税方面,将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米,并明确

北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策,即调整后,在全国范围内,对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房,只要面积不超过140平方米的,统一按1%的税率缴纳契税。土地增值税方面,将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个百分点。各地可以结合本地区情况对实际执行的预征率进行调整。

同时,三部门有关司负责人介绍,明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策,降低二手房交易成本,保持房地产企业税负稳定。

增值税方面,在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后,对个人销售已购买2年以上(含2年)住房一律免征增值税,原针对北京、上海、广州、深圳4个城市个人销售已购买2年以上(含2年)非普通住房征收增值税的规定相应停止执行。土地增值税方面,取消普通住宅和非普通住宅标准的城市,对纳税人建造销售增值额未超过扣除项目金额20%的普通标准住宅,继续实施免征土地增值税优惠政策。

记者了解到,为确保纳税人及时享受税收优惠政策红利,税务部门将会同有关部门采取一系列措施,持续优化纳税服务,提升纳税人的满意度和获得感。

## 天舟八号将于近日择机发射 船箭组合体转运至发射区

新华社海南文昌11月13日电 天舟八号货运飞船与长征七号遥九运载火箭组合体13日垂直转运至发射区,将于近日择机发射。

据中国载人航天工程办公室介绍,前期,面对严重台风灾害对任务准备带来的破坏影响,工程全线始终牢记国家使命高于一切、成功压倒一切,科

学调配力量资源,全力以赴保安全、保成功、保进度,用最短时间打赢灾后恢复攻坚战。

目前,文昌航天发射场设施设备状态良好,参研参试单位士气高涨、斗志昂扬,后续将按计划开展发射前的各项功能检查、联合测试等工作,计划于近日择机实施发射。

## 我国发布首批 交通物流降本提质增效 交通强国专项试点任务名单

新华社合肥11月13日电 记者从13日交通运输部在安徽省芜湖市举行的2024年全国交通物流降本提质增效现场推进会了解到,我国发布了第一批交通物流降本提质增效交通强国专项试点任务名单。

试点任务包括依托河北港口群打造面向西北内陆地区钟摆式运输高水平示范出海大通道、畅通中蒙俄国际运输通道推进交通物流降本提质增效、依托“北粮南运”交通物流大通道推进降本提质增效、依托长江经济带物流通道助力降本提质增效等共18项。

交通运输部副部长李扬在会上表示,针对当前制约交通物流降本提质增效的各种堵点卡点和体制机制障碍,要推动从单一环节降本向系统性降本、结构性降本转变;推动从单一降低运输成本向产业链综合降本转变;推动交通物流发展从注重硬联通建设向软联通和硬联通协同发力转变;推动交通物流发展从更多注重畅通国内向促进内外高效联通转变。

李扬说,下一步,将加快交通物流基础设施联网补网强链,推进运输结构调整和多式联运发展,推动交通物流与上下游各环节一体化发展,支持智慧物流等新业态新模式创新发展,加快构建统一开放的交通物流大市场,加快推进国际物流供应链体系建设,全力推进交通物流降本提质增效“1+5”政策框架体系确定的各项任务落地见效。

近年来,围绕实现“人享其行、物畅其流”的美好愿景,我国交通物流基础设施网络加快完善,综合运输结构持续调整优化,多式联运“一单制”“一箱制”深入推进,物流运输组织模式不断创新,国际物流通道网络进一步健全,交通物流降本提质增效各项工作取得阶段性成效。

## 最高法:对性侵害未成年人犯罪始终坚持“零容忍”

新华社北京11月13日电 记者从最高人民法院获悉,经最高法核准,强奸未成年人的罪犯郭某某、尚某某、公某某13日被依法执行死刑。

据悉,郭某某利用教师身份在长达六年的时间内对其任教的多名小学女生实施奸淫达百余次,还多次猥亵多名小学生;尚某某专门物色脱离家庭、学校监护、看护的低龄幼女作为犯罪目标,长期对被害人实施性侵害;公某某针对农村留守儿童,不单独实施性侵害,还伙同他人轮奸、猥亵,侵害长达数年。三人的罪恶行径严重损害未成年人身心健康,严重挑战法律和道德底线,犯罪性质极其恶劣,社会危害性极大,罪行极其严重。

最高法刑一庭负责人表示,近年来,性侵害未成年人犯罪呈逐年上升态势。其中,亲属、教师、

邻居、网友等熟人作案的占九成以上,犯罪分子大多挑选自我保护能力差、家庭监护薄弱的未成年人下手,农村留守儿童、智力发育迟缓儿童受害情况突出。同时,犯罪分子多利用未成年人心智不成熟的特点,采用诱骗、胁迫手段实施性侵害,利用网络引诱洗脑、隔空猥亵并发展至线下性侵的情况日益突出,宾馆、出租屋及酒吧、KTV、洗浴中心等场所较为高发,个别案件甚至发生在校园、培训机构。

该负责人表示,人民法院对性侵害未成年人犯罪始终坚持“零容忍”。提示广大未成年人切实提高自我保护意识和防范性侵害的能力,家长和学校认真履行未成年人监护、看护职责,共同筑牢未成年人家庭、学校、社会、网络、政府和司法保护的安全防线。



## 别打着“工厂直发”的幌子玩套路

□本报评论员 赵春晖

在短视频平台、电商平台和社交平台上,有不少直播间打着“工厂直发”“工厂实景直播”等口号进行带货,其使用的套路如出一辙——端坐在商品堆中的出境主播、源源不断传送商品的传送带,给观众营造出一种身处工厂的景象。然而,其中不少直播间实际上是被精心搭建而成,背景可能只是静态图片或循环播放的录播视频,抑或用绿幕抠像等技术合成的虚拟场景。(据《法治日报》)

面对激烈的市场竞争,商家想吸引消费者的注意力进而提高产品销量,无可厚非。不过,在直播带货中,一些商家为了满足消费者追求源头好货、没有中间商赚差价、性价比高等心理需求,竟然打着“工厂直发”的幌子玩起套路。

很多主打“工厂直发”的直播间,要么是借助传送带等道具的伪装,营造出虚假的生产流水线作业场景;要么是通过绿幕抠像、AI合成等高科技视觉特效技术,伪造出直播背景。无论是哪一种方式,只要是在直播带货过程中伪造“工厂直发”场景,却不进行明确标注,

都是在虚构场景诱导消费者购物。这种销售方式,让消费者根本无法知晓商品的真实来源和生产情况,严重损害了消费者的合法权益,而且也扰乱了市场公平竞争秩序。

如果任由这种假工厂、假流水线、假田间地头大行其道,短期看透支的是消费者的信任,长期看影响的是直播带货行业的未来。对此,市场各方一定不能坐视不管,需要共同发力、形成合力、加强监管,严厉打击类似违法行为,为直播间找回真实和诚信。

平台方一定要严格落实主体责任,对直播内容加强审核和把关,对于一些涉嫌虚假宣传、误导消费者的直播间采取“限流”“封禁”等措施,坚决刹住这股不正之风,维护消费者的合法权益和市场的公平秩序。市场监管部门也要与时俱进、创新手段,提升网络销售监管能力,加大执法力度,提高涉嫌虚假宣传商家的违法成本。同时,要建立健全投诉举报机制,广泛征集线索,积极受理消费者的举报。此外,还要加强宣传教育,提高消费者的辨别能力和维权意识。

真诚,胜过任何套路。“工厂直发”本是降本增效、给消费者让利、赢取消费者信赖的真诚之举,不能成为商家欺瞒消费者的幌子。只有构建公平、透明、可信的网络销售环境,才能让网络销售发展更健康、更繁荣、更长远,才能赢得消费者的信任和支持,让赖以生存的商家真正得利。

## “双11”后迎来快递高峰



11月13日,在山东省青州市一家快递物流公司,工作人员在分拣包裹。“双11”过后,各地物流企业迎来快递物流高峰。 新华社发