

多家银行执行首套房贷首付比例至15%

个人住房贷款利率方面也进行了调整

本报讯(潍坊日报社全媒体记者 孙超然)近日,根据《中国人民银行国家金融监督管理总局关于调整个人住房贷款最低首付比例政策的通知》及《中国人民银行关于调整商业性个人住房贷款利率政策的通知》要求,中国人民银行山东省分行会同有关部门,按照因城施策原则,推动全省商业性个人住房贷款利率下限和最低首付比例调整。连日来,记者从我市各大银行了解到,目前,多数银行对于新发首套商业性个人住房贷款最低首付比例为15%,二套房最低首付比例为25%,较之前均有下调,贷款利率方面也有相应下调。

根据中国人民银行山东省分行发布的调整政策,对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例调整为不低于15%,二套房商业性个人住房贷款最低首付比例调整为不

低于25%。取消首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。调整后,全省16地市新发放首套商业性个人住房贷款最低首付比例由20%下调为15%,二套房最低首付比例由30%下调为25%;首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率均取消下限,由各金融机构按照市场化、法治化原则,结合本机构经营情况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体利率水平。

5月30日、31日,记者分别咨询了农业银行潍坊分行、建设银行潍坊分行、华夏银行潍坊分行、兴业银行潍坊分行等多家银行,目前多数银行对于首付比例进行了调整,其中首套房的最低首付比例为15%,二套房的最低首付比例为25%。

农业银行潍坊分行的工作人员表示,按照最新政策办理个人住房贷款业务的市民,最低首付比例一套

房为15%,二套房为25%。兴业银行潍坊分行的工作人员表示,按照最新通知的房贷政策,他们已将首套房首付比例下限调整为15%,二套房首付比例下限调整为25%。

“目前,新办理房贷的人员还没有明显增加。”建设银行潍坊分行的工作人员说。

个人住房贷款利率方面,多家银行也进行了调整,华夏银行潍坊分行的工作人员表示,个人住房贷款首套房的贷款利率下限已经调整为3.55%,二套房则为3.95%。

“首付比例、房贷利率下调,对于我们购房者而言是好事。”准备明年结婚的刘先生,今年一直在看房,从售楼处得知首付比例下调的消息后,他特别激动,按照他近期看的房子算,一套总价80万元的房子,调整之后首付他可以少拿4万元。

“漆”彩非遗 “扇”染美色

6月1日,一场“‘漆’彩非遗 ‘扇’染美色”活动在潍坊十笏园博物馆举行,博物馆工作人员展示了制作漆扇所需的材料并详细讲解了步骤。活动吸引了众多市民参与,欢声笑语间,一件件独具匠心的漆扇作品呈现在大家面前。寻味非遗,传承匠心,活动营造了弘扬传统文化的良好氛围。

潍坊日报社全媒体记者 张驰 通讯员 张雪梅



整治绿化带“超高土” 美化抑尘两不误

本报讯(潍坊日报社全媒体记者 周晓晴 通讯员 徐颖颖)有市民注意到,在福寿东街与文化路交叉口北侧等路段,环卫工人将绿化带内的土挖出来装上小车拉走了,这是为什么呢?6月3日,记者从奎文区园林环卫服务中心获悉,为提升绿化带整体美观效果,避免绿化带内“超高土”外溢造成扬尘和路面污染,他们开展了绿化带“降土”专项整治行动。

据了解,如果绿化带内的土层高出路牙石,雨天容易形成水土流失,污染路面,晴天则尘土飞扬,影响环境。对绿化带进行“降土”处理,不仅能够减轻泥土外溢造成的尘土污染,还可以增强绿化带蓄水能力。

本次行动中,通过对城区绿化带“超高土”进行普查,筛选出福寿东街与文化路交叉口以北、北官东街与虞河路交叉口以西、北官东街与新华路交叉口以北等路段,目前整治行动仍在进行中。



环卫工人在城区健康东街与潍州路交叉口附近挖出绿化带内的“超高土”。

加油充话费 用山东社保卡有优惠

根据山东省社会保障卡居民服务“一件事”行动暨2024年“社会保障卡 惠享山东行”系列活动部署,自6月1日起,山东省“惠享通信,社保卡手机惠充”“惠享生活,持社保卡加‘诚品油’”两项优惠活动率先启动,持续至2024年8月31日。持卡人使用山东省电子社保卡每周六、周日可参与活动。

□潍坊日报社全媒体记者 张沁

01 惠享通信,持电子社保卡手机充值满50元减5元

山东省所有社会保障卡持卡人,活动期间每周六、周日通过“云闪付App”手机充值渠道,使用绑定的社保卡金融账户为手机充值,可享受满50元减5元(不累计)优惠,每活动日共计3万个优惠名额,每人每月限享1次,先到先得,用完即止。

02 畅驾齐鲁,持电子社保卡加“诚品油”满200元减30元

山东省所有社会保障卡持卡人,活动期间每周

六、周日在中石油、中石化加油时,使用山东省“电子社保卡-消费码”支付可享受满200元减30元(不累计)优惠,每活动日共计1.8万个优惠名额,每人每月限享1次,先到先得,用完即止。持卡人可通过爱山东App、云闪付App、中国工商银行App、工行融e联App、中国农业银行App、中国建设银行App、邮储银行App、山东农信App线上渠道的“电子社保卡-消费码”扫码享受优惠。

03 参与流程

以“云闪付App”为例,持卡人在激活实体社保卡金融账户的前提下,打开云闪付App,在首页点击【我的社保】-【社保卡详情】按钮(若尚未申领电子社保卡,可点击电子社保卡“申领”按钮,根据页面提示步骤操作进行绑定),点击“消费码”,扫码支付即可享受优惠。

需要注意的是,本活动适用于持工商银行、农业银行、中国银行、建设银行、邮储银行和山东农信社山东社保卡的持卡人,其他社保卡合作金融机构活动详情请咨询当地。为保证消费时正常享受优惠,请先激活实体社保卡金融账户,并在电子社保卡中绑定,确保支付渠道畅通。

更新改造老旧设施 守护百姓用气安全

本报讯(潍坊日报社全媒体记者 周晓晴)为消除用气安全隐患,保障居民生命财产安全,加快城市老旧燃气设施更新改造,近期,经济综合行政执法局联合潍坊港华燃气有限公司对辖区内使用年限较长、运行环境存在安全隐患的城市老化燃气管道和设施进行全面更新。

此次老旧燃气设施更新重点是老旧燃气立管、埋地庭院管道以及超期燃气表等设施更新。其中,小区庭院管网工程对使用超过15年的地下2PE钢管进行更换,将玉清家园、金都花园原有埋地管道改为架空管道,共更换管道1709米;对富贵田园等39个小区进行超期燃气表免费更换,共更换燃气表19897块;对金都花园、锦绣苑等5个小区的燃气立管进行更换,共涉及居民4043户;目前辖区内工商客户已全部加装报警器、切断阀。