

我市十部门联合发布关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的十二条措施 住房公积金最高贷款额度提高到80万元

本报讯(潍坊日报社全媒体记者 周晓晴)为持续发力促进房地产市场平稳健康发展,根据国家、省有关工作部署,立足房地产市场发展新阶段和供求关系新变化,结合我市实际,4月2日,市住房和城乡建设局、市发展和改革委员会、市财政局等十部门联合发布关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的十二条措施。

支持开发投资。延长土地出让价款缴纳期限,土地竞买保证金可按不低于起始总价的20%缴纳,出让价款自出让合同签订之日起30日内缴清50%,上半年出让地块剩余价款须在当年12月31日前按合同约定全部缴清,下半年出让地块剩余价款须在次年6月30日前按合同约定全部缴清。

优化用地供应。在城市郊区城镇开发边界内不具备公共交通条件但景观、区位等条件较好的区域,优化规划用地指标,不再执行住宅项目容积率不得低于1.0的供地标准。

支持公共服务设施配建。对利用建筑架空层、室外平台等增设公共服务配套设施的,在规划条件外多

建且无偿移交的公共服务设施,以及为小区配套的变电站、换热站、公厕、垃圾收集点、传达室等,不计容建筑面积。

满足合理融资需求。落实房地产融资协调机制,动态确定可以给予融资支持的房地产项目名单,向金融机构推送,建立绿色授信通道,积极满足合理融资需求。

支持租赁市场发展。对符合保障性租赁住房条件的住房租赁企业,可享受增值税、房产税、城市基础设施配套费等税费优惠政策。

优化预售资金监管。预售人提取使用超过留存比例但在监管额度以内的商品房预售监管资金,用于本项目工程建设后,本项目监管额度等额进行核减。

支持保函置换监管资金。房地产企业可向符合条件的商业银行申请出具保函置换监管额度内资金,最高可置换监管账户中确保项目竣工交付所需资金额度的30%。

优化住房公积金政策。住房公积金最高贷款额度

由60万元提高到80万元;多孩家庭购买首套住房的,最高贷款额度由80万元提高到100万元。

居民换购住房个人所得税退税政策。2022年10月1日至2025年12月31日,对在潍坊市内出售自有住房并在现住房出售后1年内,在潍坊市内重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税。

促进非住宅销售。购买新建公寓并用于居住,具备条件的用户,水电气暖执行居民价格。

推行“房票”安置方式。在城市更新、城中村改造等涉及房屋征收工作中,全面推行“房票”安置,制定“房票”使用管理办法,实现全城通兑。

支持高品质住宅开发建设。确定为高品质住宅试点的项目,预售资金监管留存比例可降低5个百分点、公积金最高贷款额度较普通住宅可提高10万元。

本通知自印发之日起实施,有效期至2025年12月31日。实施期限内上级作出政策调整,按照调整后相关政策规定执行。

麓台钟声

文明寄哀思 让清明更“清明”

□本报评论员 薛静

清明节临近,各地迎来祭扫高峰,今年,越来越多的人选择鲜花、植树、家庭追思等祭扫方式,同时树葬、海撒等节地生态葬的方式也为越来越多的家庭所接受。(据央视新闻)

又是一年春草绿,梨花风起正清明。清明是扫墓祭祖、寄托哀思的传统时节,如今有越来越多的人选择鲜花祭扫、植树祭扫和家庭追思会等方式,通过献一束花、植一棵树、颂一篇文,对先辈和故人表达怀念之情。这既是情感所盼,也是让清明节回归“清与明”的应有之义。

国之大事,在祀与戎,祭祀早已成为传统文化的一部分,更是连接中国人朴素情感的纽带。以前,人们通过烧纸钱、放鞭炮的方式,向已故先人表达内心最深处的情感。但随着社会的发展,这种传统的祭扫方式的弊端越来越明显,尤其是焚烧祭祀用品,不仅不环保,而且存在严重的安全隐患,极易引发山林火灾。

追思先人,重于心而不拘于形。社会在进步,在延续文化核心意义的同时,也应允许文化习俗的形式与时俱进。敬献鲜花、诵读祭文、悬挂丝带、网络祭扫,不管采取什么方式,只要能表达对逝者的追思和缅怀,抚慰生者的精神和心灵,又有何不可呢?更何况,中国人向来提倡“厚养薄葬”,与其大操大办“身后事”,不如把诚心实意用在平时,多花些时间和精力与亲朋好友相处,多留下些彼此的交心瞬间。

当然,弘扬祭扫文明新风,不能简单粗暴“一刀切”,需要疏堵结合。在尊重民情民风的基础上,丰富追思形式和物品供给,比如推出文化印章、增设祭扫室等,鼓励引导群众选择绿色环保的祭扫方式,为大家的情愫提供可靠载体,才能让安全文明的祭扫理念深入人心。同时,相关部门也要加大巡查劝导力度,防患于未然,引导更多人从简从俭文明祭扫。

文明祭祀,不负春光。让我们携手同行,积极践行移风易俗理念,用文明行为把怀念与爱长留心间,真正让传统文化体现时代价值、焕发时代意蕴。

2024潍坊市春季“黄河大集”启动仪式、 昌邑市“乡村好时节·乐动生活”主题年启动仪式 暨第十五届山阳梨花节开幕式举行

本报讯(潍坊日报社全媒体记者 于哲)4月3日,2024潍坊市春季“黄河大集”启动仪式、昌邑市“乡村好时节·乐动生活”主题年启动仪式暨第十五届山阳梨花节开幕式在昌邑市饮马镇山阳村博陆山生态旅游风景区举行。

2024潍坊市春季“黄河大集”以“乡村踏青游”为主题,聚焦田园踏青、生态旅游、全民健身、农耕体验等活动,通过“线下大集+线上带货+宣传推介”的方式,开展特色鲜明、内容丰富的促消费活动,实施一系列惠民利民项目,更好满足群众的美好生活需求。

昌邑市“乡村好时节·乐动生活”主题年活动时间将持续到12月31日,在常态化开展“传统节气

主题游”“特色节会活动游”“新兴节日特色游”等活动的基础上,将举办乡村旅游+星空音乐会、乡村音乐节、乡村曲艺节等具有鲜明地域特色、广泛群众基础的系列主题活动,倡导近郊化、微度假、慢节奏乡村休闲新生活。

第十五届山阳梨花节以“品千年梨园春韵 绘乡村振兴画卷”为主题,活动将持续到4月14日,涵盖梨花之约、梨园乡情、梨园文化、梨园好品、梨园野趣、梨园味道6大活动板块,包括丰富多彩的文艺演出、“梨花季 故土情”知名人士回乡行、“漫步梨园”摄影展、博陆印象油画写生创作展、非遗手造展销、“上春山”环山跑等近20项活动,为广大游客精心奉上一场春天里的文旅盛宴。

山东港口潍坊港实现首季“开门红”



4月2日,在山东港口潍坊港,门机司机正在操作多用途门机进行集装箱装卸船作业(无人机拍摄)。据悉,山东港口潍坊港紧紧围绕“锚定核心、融合攻坚、创新突破、业绩为王”工作总基调,一季度潍坊港区完成货物吞吐量899.6万吨,其中集装箱装卸16.08万TEU,同比增长10%,顺利实现首季“开门红”。

潍坊日报社全媒体记者 孙树宝