

今年住建工作目标出炉 这些工程为幸福生活“加码”

文明风尚 更好潍坊
民生直通车

实施城市更新项目103个，新建成投用道路42条，改造老旧小区466个……2023年，我市住建系统积极推动城市生活品质提升，全力打造宜居城市。新年新征程，2024年我市住建系统将开展哪些工作？日前召开的全市住房和城乡建设工作会议对此作出了重点部署。

舜都花园小区外墙经过粉刷后整洁美观。

□文/图 潍坊日报社全媒体记者 周晓晴

道路通了,附近居民出行便利了

随着卧龙东街新华路至文化路段通车，这个横亘在城市主干道上的“老大难”问题终于解决了。以前，通亭街、卧龙东街与新华路交叉口是城区知名的五岔路口，这段道路通车后，卧龙东街新华路东西两段成功“牵手”，不仅分流了北宫东街、玉清东街的通行压力，而且很多人走到这里不会再“犯迷糊”了。

2月26日，记者从卧龙东街与文化路交叉口向东走，发现柏油路面平坦开阔，往来车辆络绎不绝，路边安装了公交站牌。附近北国之春小区居民切实感受到了道路畅通带来的实惠。“我们往东走多了

一条通道，而且新辰天地购物中心建起来了，这片区域未来会越来越好。”该小区居民李女士说。

民生东街虞河桥段同样于去年贯通，在此之前曾是压在周围居民心上的“一块石头”。“在桥贯通前，我如果去潍坊市人民医院，必须沿文化路拐到健康东街或者胜利东街。”家住附近盛世豪庭小区的孟女士说，短短几百米路程未贯通，给居民出行带来了不便，而且经常有摊贩在此聚集经营，影响交通秩序和环境卫生。民生东街虞河桥段贯通后，他们如今出门东行、西行都很方便，环境也得到了改善。

以“心”换新,老旧小区换新颜

楼体墙皮脱落、顶楼漏水、车辆乱停乱放……2月26日，舜都花园小区居民刘女士回想起小区改造前的模样直摇头。舜都花园小区已经建成二十多年，基础设施老化、路面破损等影响着居民的生活品质。2022年，该小区被列入奎文区老旧小区改造范畴。

老旧小区改造是一项以“心”换新的民生工程。此次改造居民全程参与，改造前，住建部门和社区工作人员入户与居民面对面交流，征求他们的意见和建议，切实将居民“最关心、最直接、最现实”的诉求纳入改造内容。其间，还定

期召开工程调度会和居民座谈会，制定特色化改造方案，精准满足居民生活需求。

如今，再走进这个小区，墙体进行了统一粉刷，暗红色、皮粉色、乳白色的外观在冬日里显得格外温暖；沥青路面平整而干净；主路两旁和小区楼前，车辆有序停放在车位上；小广场上设置了座椅和健身器材，居民休闲、锻炼有了好去处……

“硬件”设施的补齐与改造，让老旧小区“里子”更加舒适、“面子”更加美观，重新焕发生机与活力。

今年目标

新建改造道路17条

改造老旧小区209个

记者从全市住房和城乡建设工作会议上获悉，2024年，市住建系统将着力培优“城市更新、海绵城市、清洁取暖”三大国家试点，培实“城市建设、村镇建设、物业管理、住房保障、工程咨询”五大业务板块，铺就城市幸福宜居“底色”，推动住建事业高质量发展再上新台阶。

今年，计划新建改造道路17条、14.3公里。实施城市更新重点项目176个、海绵城市示范项目124个，中心城区建成区海绵达标面积占比达65%以上。抓好高铁新片区和站南广场片区重点项目建设，不断提升片区基础设施和公共服务配套水平。

面向房地产市场，坚持因地制宜、一城一策、精准施策，及时完善政策“工具箱”，完善城市房地产融资协调机制，常态化举办四季房展会和“面对面”楼盘推介活动。推行商品房现房销售试点，积极推动房地产业向新发展模式平稳过渡。扎实推进物业管理服务专项整治，深化红色物业示范创建，不断擦亮“鸛都红管家”党建品牌。

今年我市计划打造建筑业全产业链发展链盟，探索“政府+业主+链主+园区”新发展模式，全面构筑“潍坊建造”品牌矩阵。深化建筑业供给侧结构性改革，大力发展新型建造方式。扎实开展工程建设安全生产专项排查整治行动，及时消除各类安全生产问题隐患。

我市将持续推进农村“厕所革命”，抓好农村危房整治，深入开展农村房屋安全隐患排查整治“回头看”，加强危房动态监测和乡村工匠培训力度，加快推进40万户农村清洁取暖改造竣工验收、项目结算，年内新改造1000户，确保顺利通过三年国家试点验收。持续加强历史文化名镇名村保护工作。

今年将新建保障性租赁住房6051套，发放租赁补贴1461户，改造老旧小区209个、1.9万户，筹集人才住房200套，切实解决中等收入及新市民、青年人等群体住房困难。



东庄小区进行老旧小区改造后,重新铺装了停车位。