



去年我市完成保障性租赁住房建设1459套,今年计划筹集建设6051套 拎包入住“保租房”助圆安居梦

文明风尚 更好潍坊
民生直通车

城市发展的活力在青年,留住青年的前提在安居。2023年,潍坊市住房和城乡建设局全力推进保障性租赁住房项目建设,进一步健全完善多层次供应体系,完成建设保障性租赁住房1459套,让更多新市民实现“住有所居”“住有宜居”。2024年,我市将进一步加大保障性租赁住房建设力度,计划筹集建设“保租房”6051套,让更多新市民、青年人在潍坊住得起、住得稳、住得好。

□潍坊日报社全媒体记者 周晓晴 赵春晖

改建宿舍,乡村学校青年教师没了后顾之忧

“安居方能乐教,乐教方能优教。”临朐县寺头镇石家河学校校长张立民对这句话有着深刻体会。

石家河学校位于临朐县城西南,是一所典型的乡村学校,青年教师占八成以上,多年来,住房问题一直是影响他们“扎根”临朐县的重要因素。2023年,学校宿舍改建纳入保障性租赁住房建设范围,教师住宿条件有了质的改善。

“我们学校的青年教师有不少是外地的,对于他们来说,学校就是他们的第二个家。”张立民说,有了补助资金,学校在2023年将教学楼四楼空闲教室改造为10套教师宿舍,还添置了电脑、空调等设施。

潍城区的孙莹莹在2020年来到石家河学校任教,从最初6个人挤一间宿舍到如今住进两人间,她对“第二故乡”有了更多归属感。“这样温馨的

住宿环境让我们感到很温暖,没有了后顾之忧,我们也能将更多精力投入到教学中。”她说。

临朐县是我市首个通过改建教师周转宿舍的方式发展保障性租赁住房的县市区。为稳定乡村教师队伍,增强乡村教师岗位吸引力,当地抢抓政策机遇期,将7个项目、64套乡村教师周转宿舍纳入2023年度保障性租赁住房项目建设,重点保障偏远艰苦农村学校新招聘教师、交流轮岗教师、实习支教大学生等教师群体的居住需求,为乡村教师创造“下得去、留得住、教得好”的良好工作环境。

“改建的教师周转宿舍建筑面积在30平方米左右,生活用品、各类设施配套齐全,真正实现了‘拎包入住’。”临朐县住建局住房保障科负责人张学芳告诉记者。这一创新性举措帮助临朐县多所偏远乡村学校青年教师实现了“安居梦”。



临朐县寺头镇石家河学校新改建教师宿舍。

服务企业发发展,企业职工住房难题得到解决

在高密市,“保租房”建设不仅是破解部分群体住房难题的重要途径,也是服务企业发发展的重要抓手。

安防用品产业是高密市的一块“金字招牌”,被纳入山东省特色产业集群,近年来发展势头迅猛。位于高密经济开发区的安防产业园占地13.42平方公里,园区内布局安防、机械装备、纺织服装及物流、商贸等产业,各类就业人员达2万余人。随着入职员工的持续增加,园区住房问题突出。山东星宇手套有限公司是园区内的一家龙头企业,企业职工数量从几年前的几百人增长到现在的五六千人,虽然建设了“人才公寓”,但远远满足不了职工需求。当地住建部门

工作人员走进企业座谈调研时,了解到该企业关于职工住房这一需求,结合政策筛选项目,动员企业筹集建设保障性租赁住房。

高密市住建局住房保障科科长张学林介绍,为推动项目尽快落地实施,他们联合发改、自然资源等部门主动靠前服务,在手续办理、土地价款、土地供应、资金补偿、税费减免、民水民电、金融支持等七方面给予政策优惠,折合资金2600余万元,获得金融机构贷款支持1亿元,基本未占用企业流动资金。2023年7月份,5栋、851套保障性租赁住房提供给园区职工居住,比原定计划提前三个月交付使用,解决了2000余名职工的住房难题,也切实减轻了企业的资金负担。



山东星宇手套有限公司保障性租赁住房项目

今年计划筹集建设保障性租赁住房6051套

安居是最大的民生。

近年来,随着经济的发展、社会的进步,越来越多的新市民来到城镇就业、生活,他们与新就业大中专毕业生等青年人一道,为城市建设和发展注入新的活力、新的动能。“保租房”政策的出台、落地,让他们的安居梦变成了现实。

作为引才留潍的一项保障性工作,我市保障性租赁住房建设坚持“租购并举”,充分发挥市场机制作用,坚持小户型、低租金,各县市区因地制宜、因城施策、分类发展,采取新建、改造、租赁补贴等多种方式增加房源供给。

在筹集保障性租赁住房过程中,我市住建部门全面梳理各级各类支持政策,通过实地调研、政策宣讲、走访座谈,靠前服务、协调联动,鼓

励产业园区、企事业单位利用闲置土地建设保障性租赁住房,支持非住宅存量房屋改造保障性租赁住房,极大激发了各主体参与保障性租赁住房建设的热情。

除了实实在在的房屋租赁供给保障,我市还面向符合条件的新市民、青年人等住房困难群体发放货币补贴,确保了“保租房”政策进一步落到实处。

2024年,我市住建部门将持续探索保障性租赁住房筹集方式,计划筹集建设保障性租赁住房6051套,不断满足城市新市民、青年人群体居住需求,让他们住得起、住得稳、住得好,让更好潍坊成为让更多人“近悦远来”的“向往之城”。



山东星宇手套有限公司职工入住“保租房”。(本版图片均为资料图)