

你租过房吗?在租房的过程中,你遇到过什么闹心事和暖心事?偶遇蛮横任性房东、被莫名其妙赶出出租屋、房客变成了房东的儿媳妇……一起来听几位市民讲述的租房的那点事。

□潍坊日报社全媒体记者 张沁

闹心事

●讲述人 周大脚(滨海区)

合租时遇到挑剔的室友

大四的上学期,也就是2010年下半年,我到天津一家设计院实习,于是有了那段奇葩的租房经历。

我租住的是一套三室两厅的房子,一起合租的是两个与我年龄相仿的租客,也是外地来打工的,暂且称他们为A和B。A和B的性格和生活习惯完全相反,A热情开朗、不拘小节,B少言寡语、心思缜密。因为第一次跟陌生人共处一室,我处处小心谨慎,除了上厕所、洗漱,很少出房间。可就算这样,我还是被B嫌弃了:“阳台就这么大,你挂上5个衣服架?”“我放在冰箱的牛奶,你能不能不要碰”……B常常把指责别人的话语挂在嘴边,我默默地听着、应着。A常常深夜回来,弄得叮当作响,自己却不以为然,也感受不到B的白眼。直到双方爆发了一场大战,闹到房东来收场。

没过多久,A和B都愤愤地退房离开,留下我“在风中凌乱”,我也通过那次经历感受到了租房生活的不易。

●讲述人 石头(经济区)

被“二房东”追着要虾皮钱

大学毕业那年,为了考研,我在学校附近租房复习。室友是个比我大五六岁的女生,看起来随和而亲切,同时,她还是“二房东”。

住进来前,我付了3个月的房租。开始的一个月我们相安无事,直到有一天,因为特殊原因,我的一个朋友要来借住一晚,没想到“二房东”听后瞬间变脸:“你

收留其他人过夜,要另外付水电费,就算一夜也得交!另外,你之前晾衣服的时候,把我晾在阳台的虾皮弄湿了,你得赔钱!”听完她的话,我跟朋友都惊呆了,忍不住跟她理论起来。最后的结果是,晚上10时许,憋了一肚气的我和朋友气愤地离开,到宾馆住了一夜。第二天,我找同学帮我取了行李,再也没去过那个地方。

交了3个月房租,只住了一个月,这个奇葩的“二房东”让我至今难忘。

●讲述人 悠悠(奎文区)

房东的女儿宣读“租房规则”

我老家在寿光,7年前大学毕业后到潍坊城区工作,租的第一套房子在奎文区健康东街与虞河路交叉口附近,两室一厅,租金每月700元。房子环境好,离单位也不远,我觉得非常称心。60多岁的房东朱阿姨看起来也非常随和。

住了几个月后,一个陌生女性找到我,表示自己是房东的女儿,经过确认后,我让她进门,交完下个季度的房租后,她拿出一张纸说:“你想一直住我们的房子,得遵守上面的规定。”说完便拿起纸念了起来:“1.不允许房客以外的人在家里长期逗留。2.家里的电器(热水器,空调)只能自己用。3.日常居住需保持家中卫生,厨房、厕所要用专业清洁剂定期清洗。4.保持安静,不能影响周围邻居休息,不能与周围人起冲突……总之,你慢慢看,按照这个执行,否则扣你押金。”房东女儿离开后,我心里五味杂陈,一种交了钱还寄人篱下的情绪涌上心头,凄凉而无力。

住完第二个季度,我果断换房了,这样的房东惹不起还躲不起吗?

暖心事

●讲述人 赵赵(坊子区)

房东阿姨成了我的婆婆

大学毕业的第二年,我考进了坊子区一所学校,成为一名教师,为了方便上班,准备在学校附近租一套房子。爸妈和我一起看了几处房子,最终选定了一套小两居。

房子干净、卫生,房东钱阿姨非常热心。交房租的同时,我妈妈也跟钱阿姨加了微信好友,并让她多多关照我。过了几个月,妈妈来看望我,拿出一张手机照片给我看:“你看这小伙子怎么样,要不要认识认识?”架不住妈妈的劝说,我跟小伙见了面,聊了半天发现他竟然是钱阿姨的儿子。原来,相亲是两个母亲密谋的!也许是缘分到了,一年后,我们修成正果,我稀里糊涂成了房东的儿媳妇,租的房子也顺理成章成了婚房。

●讲述人 吕大宝(奎文区)

过小年,房东送来水饺和卤牛肉

我毕业后在北京漂了8年,其间工作、读研,一直处于“居无定所”的状态。幸运的是,我遇到的几个房东都很热心。有一年的小年,住在楼上的房东李阿姨得知我一个人在家,便邀请我去她家里过节,我婉拒后,她送来了热腾腾的饺子和一盘自家卤的牛肉,让独在异乡的我鼻子发酸。春节后,我专程给李阿姨带了很多潍坊

特产。

还有一个房东让我难忘,他的儿子在国外定居,或许是因为孩子不在身边,他对我格外照顾,从来不催收房租,见面就会嘘寒问暖。“我家孩子跟你一般大,一个人在外闯荡不容易,有困难就跟我说。”这是他常挂在嘴边的话。那段租房的经历,现在想起来心里还温暖。

因为遇到了很多暖心的房东,我有了一直在外漂泊闯荡的信心,也慢慢享受起独处的生活状态。

●讲述人 李文(寒亭区)

我与房客实现“双向奔赴”

我家有3间平房,带个小院,是老母亲去世后留下的。因为闲置了很久,院里杂草丛生,我就萌生了往外出租的念头。让女儿在网上挂出租房信息的第二天,租客小张的电话就打了过来。小张是在附近做早餐生意的,有一台不小的早餐车需要停放,我家带院子的房子恰好适合。谈好价格后,我赶忙去院里清理杂草和卫生,恰好小张两口子收摊后赶来,二话不说就拿起工具开始干。我们一起吃了午饭,干到下午4时才有了眉目。这大半天的相处,小两口给我留下很好的印象。

小张两口子非常勤快,在院里种了黄瓜、辣椒、茄子等蔬菜,隔一阵子就会发信息让我去拿蔬菜,我也会给他们带一些食物和生活用品,一来二去,我们处成了好朋友。我跟他们说,房租一直不涨,有困难可以晚交,只要你们愿意,房子可以一直住下去。

话题卷

身在他乡,租房是解决居住问题的首选。房东、房客、合租人,陌生的人相处,必然会发生很多故事,有闹心的,也有暖心的,跟我们聊聊租房遇到的那些事吧。

当然,不管怎样,希望每个人都能有一个属于自己的小窝,在追求梦想的同时,有一个温馨的港湾!

一起聊个天

总有一首歌直击你的内心,它也许唱出了你心底的故事,或开心、或悲伤、或孤寂、或温暖……跟我们分享一下你的隐藏歌单吧!

(文中讲述人均化名)

闹心的暖心的聊聊租房的那些事