

9月28日,城区东部规模最大的商业综合体——潍坊吾悦广场正式开业。全国知名城市综合体品牌吾悦广场落地潍坊,对于潍坊打造更加开放、包容、多元的商业发展环境具有重要意义,必将重塑城市商业新格局,打造城市现代服务业新名片,引领城市生活新体验,开启潍坊品质商业新时代。高新区将在吾悦广场同步启动“钜惠高新 乐享生活”消费节,借势优化消费供给、激发消费动能,进一步增强消费对经济的拉动作用。



吾悦广场外设有休闲区域。

吾悦广场来了 一拨“首店”邀您打卡

涵盖零售、餐饮、娱乐等业态,将成为城区东部最大全业态商业综合体

► 吾悦广场配套商业街。

□文/图 潍坊日报社全媒体记者 赵春晖

“首店”数量多
引领都市生活消费潮流

9月27日,记者来到位于高新区桂园街与渤海路交叉口西南角的潍坊吾悦广场,虽然还没有正式开业,但商场四周已是人潮涌动。

吾悦广场共有四个入口,分别为桂园街东入口、桂园街西入口、渤海路北入口、渤海路南入口。其中,桂园街西入口为“双人通道”,车辆只进不出,自桂园街进入后,南行可抵达地下停车场入口。桂园街东入口和渤海路南、北入口均为“可进可出”通道,沿指示牌可快速找到地下停车场出入口。吾悦广场共有1400余个停车位,可以满足市民的停车需求。

吾悦广场内的知名品牌店数量众多,有奈雪的茶、九龄小粤、泰锦荟、星巴克、枫干叶、会飞的哈林、天空之城、星辉影城……据悉,吾悦广场已规划引进品牌180余家。其中,超过30%是潍坊首进品牌,多元文化品牌业态协同发展的商业格局,面向全年龄段客群,突出沉浸式商业体验模式,将引领现代都市生活潮流走向。

高新区枫丹壹号院小区居民陈丽说,她到外地旅游时曾去当地的吾悦广场逛过,购物非常有体验感,服务形式新颖,消费比较高端,有很多品牌潍坊之前没有。如今,家门口的吾悦广场就要营业了,她期待着去里面即将营业的多个潮流品牌店体验一番。“吾悦广场来潍坊,意味着潍坊的商业环境将进一步提档升级,肯定能带给市民不一样的消费体验。”陈丽说。

据了解,吾悦广场总建筑面积15万平方米,建设有13万平方米的商业广场和2万平方米的商业金街。配套建设空中花园派对、花园旋转楼梯、天空浮岛活力露台,营造创新体验零售与沉浸氛围融合的新空间,打造潍坊全新的城市互动式、全业态体验式商业综合体。

构建城市新地标

促进东部城区消费升级

渤海路作为中心城区南北向交通大动脉,沿线居民小区、企事业单位数量众多,唯独缺少一座有影响力、有辐射带动力、能够体现城市形象、带动消费升级的超级商业综合体,吾悦广场填补了这一空缺。

吾悦广场整体造型设计流畅时尚,地下两层,地上四层局部五层,采用师法自然的设计理念,通过体量的穿插和两种建筑表皮的交织,描绘出“律动鸢都、滨水潍坊”的盛景,荣获2023年度GBE最佳城市地标综合体奖,构建起潍坊城市新地标,对于提升城市形象具有非常重要的作用。

目前,在潍坊东部城区,规模较大的商业综合体是谷德广场和谷德茂,谷德广场位置偏北、谷德茂位置偏东,吾悦广场与这两座商业综合体恰好形成互补,三者的辐射半径相加,基本可以满足东部城区居民日常消费购物的需求。

新城街道十甲股份经济合作社党支部书记张民庆介绍,潍坊吾悦广场是集购物、休闲娱乐、餐饮于一体的大型商业综合体,建成运营后,可提供3000个就业岗位,预计实现年税收3000余万元,并与市区规模较大的“菜篮子”“果盘子”——潍坊十甲农贸市场协同发展,满足城区东部市民购物需求。

对于高新区来说,以餐饮娱乐、休闲购物业态为主抓手的吾悦广场,能够通过商业彰显城市经济发展新活力,激发市民消费热情,全面提升市民购物体验,对于带动高新区就业水平、拉动高新区消费提升、焕发市民消费活力,以点带面拉动高新区城市消费升级,推动高新区现代服务业高质量发展将发挥关键作用。



◀ 市民提前来到吾悦广场转转。

打造更多高端消费场景
助力潍坊商业进阶

吾悦广场落地潍坊,是高新区乃至全市商业发展环境日渐成熟优化的有力证明。今年以来,高新区紧紧围绕市委、市政府“在恢复和扩大消费上加大突破”的部署要求,持续丰富消费业态,优化消费供给,激发消费活力,不断提升城市发展能级。

高新区持续丰富消费场景,深挖消费潜力。坚持高端引领,优化提升谷德广场、谷德茂、佳乐家TOP会员店等重点商圈。培优做强消费载体,推动投资10亿元的中海环宇天地商业中心9月底正式开工,与世界500强企业希尔顿国际酒店集团合作建设希尔顿花园酒店,预计明年10月建成并对外营业。同时,高新区积极加快华润万象汇、奥特莱斯等商业项目落地,引进国内外一线品牌和名品首店,打造更多高端消费场景。此外,持续打造特色街区“夜经济”,建成茂街、凤溪地、自由时光、春风里广场、239街区等10条特色街区,配套4处花园式立体停车楼,高品位打造精品夜市,挖掘夜间消费潜能。

今年8月份以来,我市商业网点布局继续优化完善。8月26日,潍城谷德锦街正式开街。9月22日,北辰谷德茂开业。而即将开业的潍坊吾悦广场,涵盖零售、餐饮、娱乐、健身等多种业态,将成为城区东部最大的互动式、全业态商业综合体。此外,正在建设的潍坊立丰和平广场将引进一批国际奢侈品品牌和潍坊首店,重点打造白浪河商圈的高端时尚生活中心……

未来,我市还将持续增强新消费供给能力,发展新业态新模式,打造美好生活消费新场景,更好满足人民群众日益增长的现代化消费新需求,助力提升城市能级活力,从而进一步满足市民对美好生活的向往。