



北辰谷德茂设置了多个地下停车场出入口。

9月22日,位于经济区民主西街与向阳路交叉口附近的北辰谷德茂将正式营业,成为潍坊城区北部唯一的大型商业综合体。目前北辰谷德茂建设进展如何?相关配套和业态是否丰富?它的横空出世,能给潍坊城区北部带来什么?

□文/图 潍坊日报社全媒体记者 赵春晖

打造多元互动空间 集多种业态于一体

9月13日,记者来到北辰谷德茂看到,商场南北两侧均设置有地上停车场,停车位数量不少。由于商场目前还没有正式营业,空闲车位很多。此外,商场还配套建设了地下停车场。

对于一座商业综合体来说,停车是否方便是市民非常关注的问题。北辰谷德茂早在建设之初,就非常注重完善停车位配套,建设有南北两个地上停车场,并建有两层地下停车场,商场周围总停车位数量超过2000个。

距离正式营业还有不到十天时间,商场的主要建设工作早已结束,商场内的店面正在紧锣密鼓地进行装修收尾施工,准备盛装迎客。

北辰谷德茂分为四层的南区 and 二层的北区两部分,建设面积11.8万平方米,构建儿童城、影视城“两城”,“Hi·时尚”美食主题区、“IN·时代”潮酷互动区“两区”,时尚奢享穿搭空间、潮流运动试炼空间、百变社交体验空间、慢吧微醺文化空间、品质家庭生活空间“五空间”为主的业态组合,倡导健康自然的生活方式,满足市民个性化、多层次、情感化、功能化的服务需求。

北辰谷德茂相关负责人介绍,他们以“时尚·生活·人文·科技”为理念,打造多元互动空间,集佳乐家超市、知名品牌餐饮、电影休闲娱乐、儿童业态、智能科技、运动潮品、潮流服饰、美食小吃等多种业态于一体,采取高端品牌+时尚品牌+大众化品牌的品牌组合,提供“吃·喝·玩·乐·赏·逛·养·育”一站式服务,给市民带来“年轻活力·时尚生活·生态人文·科技新潮”的消费体验。

解锁潮流生活 一站式尽享吃喝玩乐嗨 北辰谷德茂下周周五正式营业,配套完善业态丰富



北辰谷德茂引入的大型儿童亲子娱乐项目“会飞的哈林”。

弥补区域商业空白,给市民带来潮流新生活

在北辰谷德茂出现之前,潍坊城区玉清街以北的区域内,商业综合体是空白。距离北辰谷德茂所在位置最近的商业综合体,直线距离超过8公里。找不到便利的场所消费购物,严重影响城区北部,尤其是经济区市民的生活品质,大家对于家门口能出现一座大型商业综合体充满期盼。

2022年12月30日,北辰谷德茂北区一楼和南区的万达影城提前营业,北区一楼有佳乐家Family,还包括向阳花、华莱士、阿香米线、多福饺等品牌在内的十余个生活配套和餐饮美食类项目。开业短短两个月时间,销售额就突破1000万元,由此也可以看出该区域市民对这处商业综合体的期盼和消费力之旺盛。

注入市场生机与活力,激活高质量发展新动能

北辰谷德茂的地理位置非常优越,南邻经济区东西向交通大动脉民主街,西邻城市主干道向阳路,位于经济区最核心地带。

沿该位置往东约500米,就是北辰绿洲湿地公园,两者可以发挥相邻优势,形成微度假互补,市民到公园里休闲游玩的同时,顺道到商场享受吃喝玩乐逛赏购一站式服务,从而形成“一日假期经济圈”。

沿该位置向西几百米就是经济开发区管委会驻地,周围企事业单位和大中小学校云集,再外围还分布着多个大型的工业园区。此外,周围的住宅小区数量同样不少,消费群体涵盖了幼老中青,消费潜力非常大。

近年来,经济区发展日新月异,大型工业园区、大学、医疗机构、公园、时尚住宅等与民生密切相关的城市功能配套日渐完善。北辰谷德茂营业后,将补足这片区域在现代服务业

在采访中,不少经济区市民表示,对商场里将入驻哪些品牌非常感兴趣,更对以后便利的生活备感期待。

经济区北辰花园小区居民陈女士说,看到商场里入驻了大型儿童亲子娱乐项目“会飞的哈林”,已经迫不及待想带孩子去玩了。陈女士说,以前曾带孩子去其他商场里玩过,孩子一直念念不忘。如今,家门口建起商业综合体,而且里面恰好有这个品牌,以后“遛娃”有了好去处。

经济区香岸花园小区居民高女士说,上完一天班十分疲惫,如果再开车跑很远去逛商场,总感觉不方便。以前都是趁周末去商场逛逛。如今,家附近建起商场,吃完晚饭随时可以到商场里休闲购物,想想就开心。

发展上的一块重要短板,与周边既有城市功能互融互通、完美兼容,真正助力城区北部突破半城半乡格局,向拉动城市品质提升和城市高质量发展的新增长极逐渐转变。

未来,北辰谷德茂可以借助民主街、向阳路便利的交通优势,将影响力、辐射力和提升力持续向外扩散,补足城区北部功能配套的短板,为该区域注入强劲的市场生机与活力,激活城区北部高质量发展新动能新优势,从而进一步满足市民美好生活需要,拉动城市功能品质整体提升,引领城市生活时尚。



北辰谷德茂