值班主任:李金娜 编辑:于斌 美编:许茗蕾 校对:曾艳

不动产"带押过户"登记服务模式将全省推行

从住宅类逐步向工业、商业等类型拓展

据《大众日报》消息 近日,省自然资源厅、省司法厅等7部门联合发布《关于开展不动产"带押过户"登记服务模式的通知》(以下简称《通知》),在全省范围内推行不动产"带押过户"登记服务模式。根据《通知》,我省将推动住宅类不动产率先实现"带押过户",并逐步向工业、商业等类型不动产拓展。

"带押过户"是指申请办理已抵押的不动产转移登记时,不需要提前归还旧贷款、注销抵押登记,即可完成过户、再次抵押和发放新贷款等手续,实现不动产登记和抵押贷款的有效衔接。该模式主要适用于在银行业金融机构存在未结清的按揭贷款,且按揭贷款当前无逾期。

《通知》明确,各地不动产登记机构要常态化提供不动产"带押过户"登记服务。鼓励各银行业金融机构、住房公积金管理部门优先开展同一贷款机构内

部的"带押过户"业务,探索拓展至不同贷款机构间的"带押过户"业务。鼓励各地在不动产"带押过户"中开展转移和抵押"双预告登记"。为保障不动产"带押过户"中买卖双方财产和资金安全,鼓励各地通过银行账户直接结算;买卖双方在知晓服务范围的情况下,可自主选择具有法定提存职能的机构或政府部门提供的资金监管机构办理"带押过户"业务。在线下业务运行顺畅的基础上,鼓励各市积极探索"带押过户"业务全流程线上办理,以数字化手段加强各环节风险管控、提升办理时效,实现贷款申请审批发放流程与不动产交易、登记等流程有效协同,真正做到"一件事一次办"。

鉴于省内各银行业金融机构审批权限、内部流程不同,《通知》以二手房交易为例推出了4种参考办理模式。

其中, 对买卖双方贷款抵押权人为同一银行业金

融机构(抵押权变更)的,买卖双方、银行业金融机构达成合意,约定抵押权变更等内容。买方将首付款汇至银行业金融机构"带押过户"专用账户,不动产登记机构依申请办理转移登记、抵押权变更登记,银行业金融机构将首付款划转至卖方指定账户。

对买卖双方贷款抵押权人为不同银行业金融机构 (买方贷款银行业金融机构资金监管)的,买卖双 方、各自贷款银行业金融机构达成合意,约定发放买 方贷款、偿还卖方贷款的时点和方式等内容。不动产 登记机构依申请办理转移预告登记和抵押权预告登 记,买方首付款和买方贷款转入"买方贷款银行业金 融机构监管账户",不动产登记机构依申请办理转移 预告登记和抵押权预告登记的"预转本"登记,买方 贷款银行业金融机构优先偿还卖方未结清的贷款,剩 余部分划转至卖方指定账户。不动产登记机构依申请 办理抵押权注销登记。

我市建立联合闭环打击 涉成品油违法犯罪工作机制

本报讯(潍坊日报社全媒体记者 刘伟)加强成品油监管,事关大气污染防治和人民生命财产安全,事关成品油市场运行秩序。近日,市市场监管局联合市公安局、市司法局等10部门共同出台了《关于建立联合闭环打击涉成品油违法犯罪工作机制的通知》,形成运行高效、整体联动、协同作战的工作格局,保持对打击"黑加油站点"的高压态势,持续做好清除"黑加油站点"各项工作。

明确部门执法分工,压实工作责任。我市针对涉成品油违法违规行为,细化在成品油生产、购进、运输、储存、销售、监管等各个环节的查处分工,系统梳理相关法律、法规及政策40项,实现各部门执法内容广泛性和统一性,以及各部门间执法合作的协调性和完整性,围绕"人、车、油"建立联合闭环查处机制。

梳理油品溯源责任,完善长效机制。完善在用车用油品溯源监管长效机制,加大常态化日常监管,严厉打击非法生产、经营、运输、仓储不合格油品等违法行为。各级、各有关部门加强联动,积极开展联合检查抽测,加强联合执法,形成监管合力,对监督检查发现的问题,及时将线索及溯源信息共享。对于发现的车用成品油相关问题线索,属

于设区的市行政区域的,由设区的市有关部门开展 溯源工作;属于跨设区的市行政区域的,由市生态 环境局报省生态环境厅会同有关部门开展溯源工 作。对溯源发现的生产或销售领域违法违规问题, 移交同级市场监管部门依法处理。对于其他环节渠 道发现的油品相关问题线索,由相关部门开展调查 和处理。

加大案件查处力度,强化行刑衔接。各相关职能部门在市成品油监管领导小组的领导下开展工作,加强日常监管,积极主动摸排、查处涉成品油违法犯罪行为。在监督检查中,互相配合,互通情况,发现本单位打击职责范围以外的其他违法行为,立即告知相关职能部门,强化部门间联合对对法、调查取证、信息共享,进行联合闭环打击;对案件不属于本行政机关管辖的,及时移送其他有关案件不属于本行政机关管辖的,及时移送其他有关率。对于同一个违法行为既涉及行政罚款,又涉及行政拘留处罚的,可以同时分别进行相应的行政处罚。对于同一个违法行为违反多个法律规范应当给予罚款处罚的,按照罚款数额高的规定处罚。违法行为遗处罚;同一个违法行为违反多个法律规范应当给予罚款处罚的,按照罚款数额高的规定处罚。违法行为涉嫌犯罪的,行政机关应当及时将案件移送司法机关,依法追究刑事责任。

我市新冠疫苗第四剂次接种近20万

本报讯(潍坊日报社全媒体记者 王路欣)新冠疫苗对于预防重症、预防死亡有很好的保护作用。一直以来,为筑牢疫情防控屏障,我市持续推进新冠疫苗接种工作。6月3日,记者从潍坊市疾控中心了解到,截至6月2日24时,我市累计接种新冠疫苗2482.87万剂次。

其中,第一剂次903.83万,第二剂次887.17万,第三剂次671.89万,第四剂次19.98万。全部常住人口第一剂次接种率为96.29%;3岁以上常住人口第一剂次接种率为99.25%。此外,60岁以上人群累计接种新冠病毒疫苗第一剂次192.97万,接种率为94.45%。

现阶段以下人群仍需接种新冠疫苗: 3岁至17

罗未感染且尚未完成基础免疫的人群;18岁以上未感染且未完成第一剂次加强免疫的人群;18岁以上未感染且未完成第二剂次加强免疫的重点高危人群,包括感染高风险人群、60岁以上老年人群、具有较严重基础性疾病人群和免疫力低下人群;已感染且未完成基础免疫的人群。

此外,未感染人群基础免疫可选择新冠灭活疫苗、智飞重组疫苗和腺病毒肌注疫苗;加强免疫优先推荐神州细胞重组新冠病毒4价S三聚体蛋白疫苗和石药集团mRNA疫苗,也可选择其他已获批附条件上市或纳入紧急使用的重组蛋白疫苗或病毒载体疫苗进行序贯加强免疫接种。

公安机关整治"飙车炸街"

新华社北京6月2日电 记者2日从公安部获悉,夏季"飙车炸街"高发,为进一步加大打击整治力度,公安部近日部署全国公安机关开展打击整治"飙车炸街"违法犯罪专项行动,持续保持严管高压态势,切实维护道路交通秩序和公共安全。

近年来,各地"飙车炸街"问题增多,其噪声严重扰民,扰乱社会秩序,危害公众安全,群众反映强烈。各地公安机关将强化线索摸排,多部门、

多警种密切协作,集中打击一批"飙车炸街"违法 犯罪团伙、人员,查扣一批非法拼改装车辆,查处 一批非法改装窝点,曝光一批典型案例,清理一批 有害信息,并会同相关部门探索建立常态长效治理 工作机制。

公安机关提醒,道路不是赛车场,"飙车炸街"之风不可长,请广大群众自觉抵制"飙车炸街"行为,积极提供违法犯罪线索,共同维护良好



在平凡生活中 活出想要的样子

□本报评论员 孙瑞荣

56岁的王柳云是湖南娄底新化人,两年前从老家来到北京,目前是北三环一栋写字楼内的保洁员。除了保洁工作,王柳云几乎把所有的业余时间都留给了绘画。

(据极目新闻)

她白天当保洁,晚上做画家,有人称赞她是"陋室画家",有人感叹她是"北漂楷模"。近日,56岁"北漂"王柳云的故事被媒体报道后,引发了网友们的关注和赞扬。

这不仅仅是一个关于平凡女性生活的故事,还是一个关于梦想与追求的故事。在一间小小的储物间里,王柳云吃住在这里,画画也在这里。她用手中的画笔,记录了自己的生活和梦想,创作了一幅幅令人惊艳的油画作品。在她的笔下,既有山川大海的辽阔和澎湃,也有乡间野外的温情与细腻。

在当今快节奏、竞争激烈的社会中,我们往往容易被功利主义和物质追求所左右,而忽略了内心的渴望和价值追求。而王柳云却持之以恒,用艺术去表达自己的情感和理想。白天,她负责写字楼的卫生工作,努力维持自己的生活;晚上,她走进储物间,专注地享受内心的自由。对王柳云来说,做清洁工是为了养活自己,而画是为了养活灵魂。正如她所说,"生活在眼前,远方在笔下"。

罗曼·罗兰曾经说过: "世界上只有一种英雄主义,那就是在认清生活的真相后,仍旧热爱生活。"王柳云经历过世事沧桑,也经受过世人的嘲讽和不理解。但是她把一切都装在心里,一笑而过,坚持作画。这位"陋室画家"用自己的笔触,把心灵的世界转化为绘画的语言,用画作诉说人生的坎坷与奋斗。

王柳云的故事给了我们很多启示和思考, 那就是无论所处的环境和境遇如何,我们都应 该保持纯粹而强大的内心,坚持追求自己的 理想。

是的,人生总有许多不如意,但即使人生有再多苦难,只要你心怀梦想,什么时候开始努力都不晚。就像王柳云一样,只要不忘初心,坚持自己的梦想,不断用手中的色彩丰富自己的未来,就一定能活出真正的自己。