

# 便民更惠民 “现房房产超市”开到家门口

5月13日,2023年奎文区“更好的奎文 更新的美好——惠民现房房展进社区”活动在奎文区政务服务中心南侧广场举行。13家房地产开发企业携优质现房房源信息来到活动现场,共同打造惠民的“现房房产超市”,为购房者提供方便、快捷、高效选房平台,吸引众多有意购房的市民前来咨询。

□文/图 潍坊日报社全媒体记者 赵春晖  
通讯员 谭斌



市民在活动现场了解房源信息。

## 现场优质现房房源充足,价优实惠多多

当天,记者在活动现场看到,13家房企均为市民带来了优质的现房房源信息,不仅现场为咨询者解答疑惑,还可以带着有意向的市民直接到小区查看楼盘的真实情况。

在现场,市民刘先生看中了一套面积149.23平方米的现房,现房价比原来的总房价优惠了几万元,而且小区离他的单位较近,周边商超、医院、学校等也很齐全,他非常感兴趣,想进一步深入了解。

“我看中的这个小区不仅品质高,而且离

潍州湖很近,出门就能看风景。”同样被特价房优惠力度点燃了购买激情的市民孙先生说。

据了解,来活动现场参展的房地产开发企业推出的这批特价房均是优质房源,有些是对总房价进行了大幅度优惠,有些是在房价优惠的基础上额外对家装、车位等进行优惠,让有意购房的市民真正省心、省钱。除推出的这部分特价房外,所有现房和准现房房源也都给购房者提供了力度不小的优惠,保证让购房者以最便宜的价格买到最心仪的住房。

## 即买即住安心放心,市民选到心仪房源

此次活动涵盖了刚需房、改善房等针对不同消费群体的数十个楼盘的优质房源,能够满足不同消费层次购房者的需求。此外,针对市民关心的最新购房政策、契税补贴等热点问题,相关部门工作人员现场解答,提供“一站式”购房优惠政策咨询服务。

在一家房企的展位前,市民赵先生与销售人员互留了联系方式,约好了看房时间。“因为我确定要在奎文区购房,而且最优选择就是

买现房,所以今天慕名过来。经过综合比较,感觉这个楼盘的房子比较适合我,想尽快去现场看看。”赵先生说。

活动现场,记者采访了多位有意购房的市民,他们有的想买婚房,有的想买学区房,还有的则是有改善性住房需求,不少人都找到了心仪的房源。“我看中的几处房源,都是买房后很快就能入住、办证,感觉比较安心、放心。”市民高先生说。

## 活动将持续两天,有意者可来现场咨询

据了解,2023年奎文区“更好的奎文 更新的美好——惠民现房房展进社区”活动由奎文区人民政府指导,奎文区住建局主办,奎文区房地产业发展服务中心承办,潍坊融媒、贝壳找房潍坊站协办。

此次活动为购房者提供方便、快捷、高效的选房平台,满足了很多市民购买现房的需求,让市民感受到“所见即所得”的幸福,有效地规避了购房风险,同时也为进一步活跃我市房地产市场、助力企业销售、便利群众置

业、提振市场信心贡献力量。

此外,为满足购房者“以小换大”“卖旧买新”等改善性住房需求,奎文区推出“无忧买”房产交易模式,创新城市更新旧房拆迁、新房认购“提前选新”的连环流程,可以让城市更新中被征收居民实现提早选择在售新房,在征迁安置款到位之前可以“极速买、无忧退”。

据了解,此次活动将持续两天,有意在奎文区安家置业的市民可来现场咨询。

## “融生活”杯潍坊首届玫瑰花海艺术节已启幕,将持续一个多月

# 市民近郊休闲游又多了个好去处

□文/图 潍坊日报社全媒体记者 黄万勇

5月13日上午,“融生活”杯2023潍坊首届玫瑰花海艺术节在潍城区白浪河水库西岸的水岸玫瑰小镇拉开帷幕。玫瑰花海、文艺表演、露营烧烤、娱乐活动,还有玫瑰茶、玫瑰酱、玫瑰酒、玫瑰烧饼、玫瑰大饽饽等玫瑰产品,让游客流连忘返。

当天一早,水岸玫瑰小镇的600亩玫瑰种植园内到处洋溢着欢声笑语。采摘园内,游客在可食用玫瑰花丛中自由采摘,尽情享受沉浸花海中的惬意。

“我们早上7时就到这里了,采摘完玫瑰花接着看开幕式文艺表演。”奎文区的李女士说。高新区的范先生陪母亲在玫瑰园内拍照留念,“在朋友圈刷到今天开幕,我和母亲一早就赶过来了”。

上午10时,潍坊首届玫瑰花海艺术节正式开幕。开幕式上,热场节目《开场鼓》拉动全场气氛,男女声二重唱《孝敬爹和妈》、旗袍秀《玫瑰玫瑰我爱你》、拉丁舞《青城山下白素贞》、女声独唱《花开中国》等十多个节目陆续登场,将开幕式引向高潮。

观众坐在天幕和遮阳棚下,一边欣赏节目,一边准备烧烤,感受别样的欢乐时光。“我听说玫瑰花海艺术节有露营烧烤活动,提前一天买了肉腌好,今天来了之后直接烤,还不用带烤炉、木炭、桌椅。在这么好的环境中,特别自由欢快。”奎文区的潘女士表示,她带领公司20余名职工来团建,大家聚在一起尽情享受田园风光。

“下午还有节目表演,晚上有烟花秀,我们今天不走了。”奎文区的曹女士说,她对开幕式当天的活

动都很感兴趣,玩一整天才不枉此行。

水岸玫瑰小镇是以玫瑰文化为主题,玫瑰产业为支撑,浪漫风情度假为特色,生态低碳环保健康理念为依托,集玫瑰种植观光、玫瑰产品深加工、农业文旅于一体的风情小镇。在玫瑰种植园一侧,除了有20余款药食同源的玫瑰产品展示售卖外,潍坊日报社“融生活”与合作商在道路两侧撑起帐篷,各种商品琳琅满目,静待游客前来采购。“融生活”的主打产品——一品烤鸡也在现场大放异彩,木炭炉内炉火正旺,一品烤鸡滋滋冒油,刺激着来往游客的味蕾。

本届玫瑰花海艺术节由潍坊日报社、齐鲁文化(潍坊)生态保护区服务中心主办,潍坊日报社“融生活”、山东硒乐美农业科技有限公司、潍坊方略文化传播有限公司、潍坊大唐影视文化传媒有限公司承办。艺术节紧扣“水岸玫瑰小镇 美丽与爱同行”主题,共包括开幕式、露营烧烤美食节、玫瑰之恋单身嘉年华、网红歌手大赛等系列丰富多彩的活动,自5月13日至6月25日,历时一个多月,给市民提供一个城市近郊休闲游玩的好去处。

“融生活”杯2023潍坊首届玫瑰花海艺术节是潍坊日报社精心策划,用时一个多月筹备的大型品牌活动,得到了市商务局、市供销社等部门以及相关企业的大力支持。活动以其独特的主题、丰富的内容,为游客带来了良好的体验,为潍坊文旅产业注入了新的活力,更为赋能现代农业、促进文旅融合和推动乡村振兴贡献媒体力量。



一位市民正采摘玫瑰花。



几位市民正享受烧烤的乐趣。