

所见即所得 即住即办证

奎文区举办惠民现房房展进社区活动

□潍坊日报社全媒体记者 赵金凤 井峥
通讯员 谭斌

5月8日,记者从奎文区住建局了解到,为进一步促进我市房地产行业平稳、健康发展,便利群众置业,为稳经济、促发展、惠民生贡献力量,5月13日至14日,奎文区将在奎文区政务服务中心南侧广场上举行“更好的奎文 更新的美好”奎文区惠民现房房展进社区活动。

据了解,本次活动由奎文区人民政府指导,奎文区住房和城乡建设局主办,奎文区房地产业发展服务中心承办,潍坊融媒、贝壳找房潍坊站协办。届时,奎文区十多家有实力的房企将携优惠现房参加本次活动,现场推出现房优惠政策,让市民实现“所见即所得”的愿望,能够快速选到合适的现房。

据悉,本次活动中奎文区各大房企将推出现房特价房,将会吸引大批有意在奎文区购房的市民。同时,奎文区各大房企将在活动现场准备看房车辆,市民看到合适的楼盘可以在服务人员带领下立刻去楼盘现场看房。

奎文区住建局相关负责人告诉记者,本次现房房展为期两天,房企的参展项目全部为现房销售,让广大市民真正享受实实在在的红利,实现放心买、无忧退,真正实现“所见即所得 即住即办证”,最大程度保障购房者的权益,免去购房人的后顾之忧。本次房展通过政府搭台、企业唱戏,采用市场化的方法,对奎文区内优质的现房房源进行推介,从而推动奎文区房地产市场稳定健康发展。

据悉,为满足购房者“以小换大”“卖旧买新”等改善性住房需求,奎文区推出了“无忧买”房产交易模式,创新城市更新旧房拆迁、新房认购“提前选新”的连环流程,可以让城市更新中被拆迁居民,实现提早选择在售新房,在征迁安置补偿款到位之前可以“极速买 无忧退”。

市民张先生说,他目前住的房子位于奎文区城市更新征迁片区,这段时间恰好在看房,也托亲戚朋友推荐楼盘,就想在高品质小区买房,改善居住环境,他觉得现在买房正当时,“提前选新”的政

策让他能选到合适的楼层。

据悉,为更好地了解广大市民的购房需求,奎文区推出“市民购房有奖调查问卷”,参加问卷调查的市民可参加“千人团购奎文区房产”,享受最优惠的购房价格,上百份心动奖品等大家来拿。

针对广大市民关心的最新购房政策、契税补贴、首付比例、贷款年限、还款方式等热点问题,主办方将设置政策咨询区,相关职能部门的工作人员届时将到现场给出专业解答,为广大市民提供“一站式”购房优惠政策咨询服务。

“最近,我们一家人去了很多地方看房子,我觉得现房对老百姓来说是最好的,买来就能住,还能看到小区的环境,这次不仅能当天去实地看房,还能享受到奎文区政府推出的很多优惠政策,通过对比,确实很实惠。”近日,家住奎文区的孙女士告诉记者。

此次奎文区的现房房展“线上直播+线下房展”同步推进。参加活动的市民在本次现房房展中还能参加现场举办的各项活动,让大家满载而归。

奎文区创新房产交易模式 实现“极速买 无忧退”

□潍坊日报社全媒体记者 赵金凤 井峥
通讯员 谭斌

近日,记者了解到,5月13日至14日,奎文区将在奎文区政务服务中心南侧的广场上举行“更好的奎文 更新的美好”奎文区惠民现房房展进社区活动。本次活动由奎文区人民政府指导,奎文区住房和城乡建设局主办,奎文区房地产业发展服务中心承办,潍坊融媒、贝壳找房潍坊站协办。

据悉,为满足购房者“以小换大”“卖旧买新”等改善性住房需求,奎文区联合贝壳找房潍坊站推出了“无忧买”房产交易模式,创新城市更新旧房拆迁、新房认购“提前选新”的连环流程,可以让城市更新中被拆迁居民,实现提早选择在售新房,在征迁安置补偿款到位之前可以“极速买 无忧退”。

当前,在奎文区的城市更新中,征迁片区需要置业的群众,需要先拿到征迁安置补偿款,才能去购买新房。部分群众需要先卖掉自己手头的二手房,才能去购买新房。以旧换新的过程中就要面临资金安全、交付安全、时间衔接等问题。

“我们既要保障自己的旧房能够卖出去或者拿到征迁安置补偿款,又要保障自己想买的房子能够迅速买到,时间的把控是非常难的。如果我们等旧

房成交了,心仪的新房子早就卖出去了。如果我们直接订购新房,又可能因为旧房子卖不出去资金短缺,面临违约风险。”近日,家住新华中学附近的李女士告诉记者。

对于像李女士这样有换房需求的市民,如何能够快速安全地卖旧买新成为不少市民最为关心的问题。奎文区房地产业发展服务中心和贝壳找房潍坊站积极探索创新,协同各行资源推出了“优鲜卖 无忧买”房产交易模式,创新旧房拆迁、新房认购“提前选新”的连环流程,联合了合作的新经纪品牌、开发企业,共同帮助换房群体解决卖旧买新方面的问题。

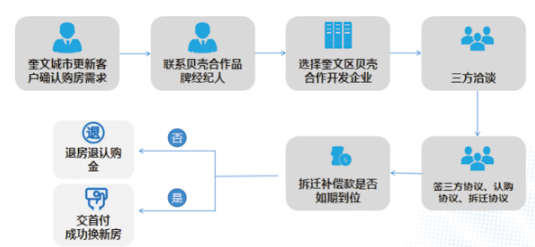
通过“优鲜卖 无忧买”,购房者和开发企业包括贝壳找房签订三方协议,帮助购房者提升换房的效率,兜底换房风险,实现“极速买 无忧退”。如果市民的旧房能够出售成功或者拿到征迁安置补偿款,市民可以正常办理接下来的新房购买流程,如果旧房没有按照计划如期售出,那开发企业将把定金退还给市民。

贝壳找房由链家网升级而来,是以技术驱动的品质居住服务平台,进驻潍坊至今已有五年时间,合作的新经纪品牌有德佑、21世纪和潍坊本土经纪品牌叮咚看房、蚂蚁找房、恒旭房产等200家门店,致力于为潍坊消费者提供有品质的居住服务体验。

“优鲜卖 无忧买”房产交易流程:
1.以旧换新业主置换模式



2.城市更新业主置换模式



市区范围内购房 这些消费补贴政策要知道

□潍坊日报社全媒体记者 赵春晖 通讯员 谭斌

为支持居民刚性和改善性住房需求,促进房地产业良性循环和健康发展,我市对在潍坊市实施个人购房消费进行补贴。近日,记者请奎文区住房和城乡建设局对个人购房补贴消费政策进行了梳理解读。

根据相关规定,我市对个人(家庭)于规定时限内在市区购买新建商品住宅、二手住宅并如实缴纳契税的(含预售和现房),给予实缴契税额50%补贴。通过继承、赠与等方式获得的房产,以及享受政府购房

补贴政策购买的住房,均不享受上述补贴政策。其中,新建商品房的时间认定及受理时限是:网签备案日期为2022年5月24日至2023年12月31日;契税缴纳截止日期为2024年12月31日;提交材料截止日期为2025年1月31日。存量房(二手房)的时间认定及受理时限:不动产权证书登记日期为2022年10月1日至2023年12月31日;提交材料截止日期为2024年1月31日。

办理个人购房消费补贴,购买新建商品房需要提交的材料为:已网签备案的商品房买卖合同(预售或

现房)合同原件及复印件;购房人身份证原件及复印件(购房人为两人的名字,两人须到场签字);契税完税证明原件及复印件;购房人的农业银行储蓄卡(复印件)。购买存量房(二手房)需要提交的材料为:购房人身份证原件及复印件(购房人为两人的名字,两人须到场签字);契税完税证明原件及复印件;不动产权证书原件及复印件;购房人农业银行卡复印件。市民如有疑问,可以拨打电话0536-8270240咨询。