

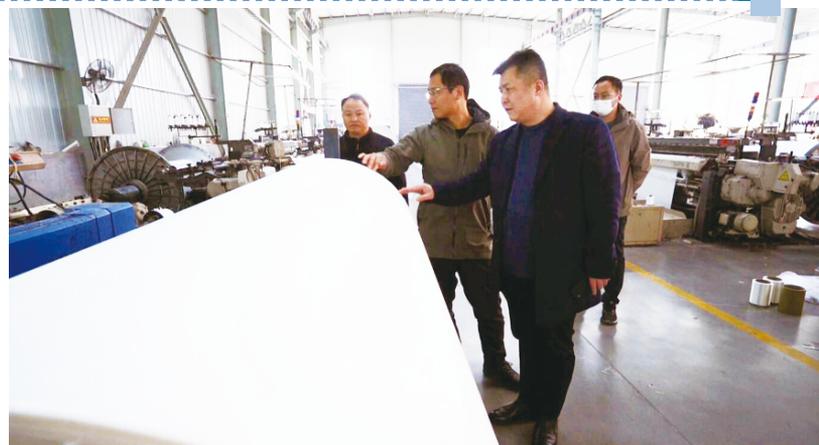
青州市自然资源和规划局

聚力要素支撑和服务保障
确保各项工作取得突破性进展

自2022年以来,青州市自然资源和规划局认真贯彻落实市委市政府工作部署要求,聚力要素支撑和服务保障,持续解放思想,推进作风转变,以体系重塑带动工作升级,努力建成一支政治坚定、素质良好、结构合理、装备精良、技术过硬的自然资源铁军队伍,确保各项工作取得突破性进展。被表彰为国家级“节约型机关”、山东省第三次国土调查先进集体,青州市历史文化名城保护案例入选部级《历史文化保护与传承示范案例(第一辑)》,仰天山国家森林公园创建为2022年山东省生态旅游区,争取土地储备债券1亿元,成功获评2022年度省级耕地保护激励县,在全省进行通报表扬并给予奖励。



组织召开重点工作调度会,确保全年各个重点项目和指标任务快速推进,走稳走实



局主要领导深入企业调研,了解企业需求,进行要素保障

一、党建引领,全面加强建设

一是持续加强政治建设。举办党的二十大精神专题学习班,开展集中宣讲,讲授专题党课,落实局党组会“第一议题”制度,开展理论学习中心组对习近平总书记重要指示批示、百年党史、中央和省委重大决策部署等进行系统学习、专题研讨,始终在政治立场、政治方向、政治原则、政治道路上与以习近平同志为核心的党中央保持高度一致。二是加强基层党组织建设。深入推进“基层党组织建设攻坚年”活动,聚焦基层党组织薄弱环节规范提升,调整配强党支部书记和党建指导员,督促指导党支部高标准落实好“三会一课”、主题党日、组织生活会等制度。三是强化干部队伍建设。制定局党组领导班子和班子成员从严治党主体责任清单,修订党组会议事规则。合理确定副科级以上领导班子分工,充分调动领导干部的“领头雁”作用。四是推进党风廉政建设。认真履行党风廉政建设主体责任,坚持挺纪在前,持续正风肃纪,组织观看警示教育片,努力营造全系统风清气正的政治生态,全面开展廉政风险点排查,梳理领导干部廉政风险点17个,单位廉政风险点33个。深入开展“严真细实快”作风能力提升行动,强机制、转作风、抓落实,有效推动各项工作提质增效、创新创优。

二、体系重塑,树立崭新形象

一是凝心铸魂重塑体系。本着“明确分工、压实责任、指挥有力、高度融合、人岗相适、兼顾连续”的原则,结合三定方案和具体实际,对全系统工作体系和指挥体系进行了重塑重构,原林业中心、规划中心不再独立运行,相应职能并入有关科室,还对领导班子及科级干部分工、科室设置及职责、机关科室人员组成、中层干部岗位进行了调整。按照“原籍回避、就近方便”的原则,基层所负责同志全员进行交流,形成了党组统一领导、分工明确、以上率下、一级抓一级、层层抓落实的严密体系。二是流程再造规范提升。修订规章制度20余项,梳理规范业务工作流程117项,建立了业务流程具体明确、上下左右主动相互联系、相互衔接的工作局面。三是执法机制创新理顺。为推进自然资源综合执法监管工作,提升行政监管、行政执法工作水平和效能,进一步理顺自然资源部门监管职责,整合综合执法局派驻的原国土执法大队全体人员和招聘的11名辅助执法人员组成自然资源和规划执法中队,下设综合室、审理室、督查室、执法一室、执法二室、执法三室共6个科室,明确各科室职责分工和人员构成,配齐配强执法力量,形成工作合力,推动自然资源和规划执法工作高效运转,做到土地、规划、矿产执法一把抓,对开工的项目进行动态巡查,牢牢掌握建设项目的每一个环节,建立起快速反应、快速处置的执法机制。综合执法局派驻人员由自然资源和规划部门单独向组织部门申请考核晋升指标,对执法中队人员进行考核和提拔任用。四是选人用人精准科学。坚持精准科学的选人用人方针政策,着力提升股级干部选拔任用的制度化和规范化水平,不断提高干部队伍的整体素质,对应上级业务主管部门科室设置,按照“人岗相适、人尽其才”的原则,对股级干部进行了调整,为自然资源干部队伍建设打下坚实基础。



定期组织开展理论中心组学习



开展主题党日,重温入党誓词



深入扎实开展“一网通办”工作,确保该项工作落地落实



青州市不动产登记“一网通办”平台,多渠道为企业、群众提供不动产登记服务

三、靠前服务,强化要素保障

牢固树立“项目为王”的理念,狠抓要素保障,积极深入企业调研,全面掌握青州市重点项目部署安排和企业用地需求,对重点企业土地方面存在的有关问题,提出切实可行的解决办法,有针对性地予以保障积极推进两规一致性处理和成片开发方案编制。去年2月份以来,先后五轮与属地、部门、项目进行对接,对32个项目进行两规一致性处理,将56宗地块编入2022年度成片开发方案,涉及土地征收4043亩。共完成2个单独选址、36个批次建设用地土地征收报批,征收土地3487.09亩,其中新增建设用地2688.5亩,有效保障青州市各级各类重大项目及公益类基础设施类建设项目用地需求;全力推动批而未供土地处置,超额完成去年年度任务,获得奖励新增建设用地指标100亩;国土空间规划“三区三线”划定成果经自然资源部备案并正式启用,青州市划定城镇开发边界158.2平方公里,其中包含弘润石化片区、猫山工业园、宇信产业园、海洋装备产业园等重点产业平台28.15平方公里。同时结合国土空间规划编制工作,优化国土空间保护利用格局,最大限度保障当地产业发展空间。

四、高效服务,优化营商环境

一是主动靠前服务。聚焦青州市重点项目用地需求,主动作为,组织专人成立政企联动小组深入企业走访,提前摸清用地需求,建立项目台账,及时协调解决企业在办证过程中的困难和诉求,拓展发展空间,促进企业发展,在空间规划、指标争取方面做到早谋划、早推进,全力做好“点对点”服务。二是创新全程网办。建立不动产登记“一网通办”便民服务平台,在爱山东APP、微信公众号同步开设移动端平台,涵盖不动产高频登记事项,嵌入电子签名、活体验证等技术,申请人实名注册并通过验证后,可通过“一网通办”平台进行网上申请、网上查询、办证进度查询等,多渠道为企业、群众提供不动产登记服务。同时通过与税务等部门的对接,办事群众可进行不动产业务网上缴税,最大限度地为群众提供便利。三是细化服务举措。先后对接开发公司50家(项目楼盘109个)、银行网点32家,对其开展平台使用业务培训和上门指导,群众可直接在售楼处或开发企业办公场所完成面签,并进行不动产登记申请、税费缴纳等事宜,无需中介即可办理不动产权手续。截至目前,共受理各类网上不动产登记业务24095件,网办率提高到90%。