

高新区创新不动产登记联动服务模式 “交房即交证”再升级 水电气热一起办好

本报讯（潍坊日报社全媒体记者 何赛 通讯员 裴悦廷）近日，高新区歌尔绿城·荷香园业主李法俊领到了新房钥匙，令他惊喜的是，除了当场领到不动产权证外，水、电、气、热业务也能直接办齐，原本需要多头跑的业务不出小区门就能快速办完。这是高新区创新不动产登记联动服务模式，在全市首批推行“交房即交证plus”的创新之举，今后将在全区逐步推广。

当天，潍坊市不动产登记中心高新区分中心的不动产登记业务办理窗口前移至楼盘交付现场，协同水、电、气、热专营单位，在现场交证的同时，直接为住户办理相关手续，提供更加完善的“一站式”服务。

“‘交房即交证plus’是在之前‘交房即交证’模式上进行升级，实现房、证、‘水电气热’一起交接。”潍坊市自然资源和规划局高新分局党总支委员、不动产登记中心主任刘海峰说。

在交房前期，潍坊市自然资源和规划局成立工作专班，潍坊市自然资源和规划局高新分局与区行政审批、住建、税务、城管等部门密切配合，通过不动产单元号进行一对关联，全链条流程再造，在交房前完成竣工验收、面积测绘、地籍调查和测绘成果入库、不动产首次登记、“水电气热”开户等工作，依法依规进行前置信息录入，让业主真正享受到“住产权零距离、交房交证无时差”的暖心服务。

巩固文明城市创建成果

曝光台

卸走车座踹歪挡车柱 这些不文明行为煞风景

共享单车被卸走车座；在公共自行车站点，小孩子使劲晃动停在停车桩上的公共自行车；自行车道上的挡车柱被人踹得东倒西歪……这一幕幕不文明“抹黑”了城市形象。



一辆共享单车车座丢失。

□文/图 潍坊日报社全媒体记者 刘晓梅

共享单车被卸去车座

4月19日，记者在奎文区胜利东街与新华路交叉口北侧300米处看到，路西侧路牙石上方横七竖八停放着多辆共享单车，其中两辆的车座不翼而飞，已经无法使用。

“这两辆共享单车是被人为破坏的。”家住附近小区的高先生说，共享单车为人们出行带来了便利，如此毁坏它们实在不应该。

20日，在高新区福寿东街与新城东路交叉口东北侧，一辆共享单车停在盲道上，车座发生了严重变形，一端高高翘起。“这个车座被人掰成这个样子，让人心疼。”在现场，市民王先生说。

挡车柱遭人为毁坏

19日傍晚，记者在高新区北宫东街与渤海路交叉口南侧100米处看到，路西侧有一处公共自行车站点，一名七八岁的小男孩将公共自行车当成了玩具。他轮流骑上一辆辆公共自行车，使劲蹬着脚蹬，使得自行车车架不停晃动，并用力转动车把、拍打车铃。他的家长在一边同别人闲聊，对于孩子的这些举动视而不见。

20日，在奎文区福寿东街与新华路交叉口东侧200米处，路北侧的自行车道入口处设置有挡车柱，其中一根已经严重歪斜。

“前几天，我看到有一名男青年猛踹这根挡车柱。”散步经过的张先生对记者说，这根挡车柱歪斜很长时间了。

在采访中，市民们表示，城市文明需要大家共同维护，这些人的做法实在太影响城市形象了，希望相关部门加强管理。



「切掉」直角
三个出入口

4月23日，记者采访获悉，为进一步提升小区（单位）出入口安全性、便捷性，经济开发区综合行政执法局按照市、区两级工作安排，在辖区内开展直角出入口改造提升行动。此次行动将现有的直角出入口进行“八字型喇叭口+倒角”或“倒圆角”形式改造，增加出入口宽度，方便车辆通行。截至目前，13处需要改造的出入口已全部改造完成。

潍坊日报社全媒体记者 赵春晖 通讯员 李佳琪

城区再添“桃花源” 走走转转好惬意

本报讯（潍坊日报社全媒体记者 赵春晖）4月23日上午，记者在奎文区胜利东街与新华路交叉口西北角看到，这里正在建设一处口袋公园，新栽植了大量绿植和景观草花。栽植的草花已经盛开，呈现出的景观效果非常美。在城市繁华中心地带，开辟出这样一块“小而精”“小而美”的“桃花源”，过往市民都称赞不已。

这处口袋公园还打造有慢行步道，市民步行至此，可以穿行于花景中，享受难得的清静。“在城市中心位置打造这样一处小公园挺好，闲暇时来这里转转走走，特别惬意。”市民孙女士说。

生机盎然的绿色景观，设计精巧的空间布局，蜿蜒伸展的休闲步道……建设口袋公园对于优化和均衡城市绿地布局、织补拓展绿色公共空间、满足居民休闲游憩需求、推动城市更新行动等都具有重要意义。今年，奎文区园林环卫服务中心结合城市更新，推动既有公园绿地、拆除腾退地、闲置地等存量空间的盘活利用，力求将灰色低效空间转变为绿色潜力空间，计划在辖区建设七处口袋公园，选址全部位于城市繁华地段，靠近居民区、商圈等，为市民打造有特色的“微景观”，让周围居民可以推窗见绿、出门入园。

目前，位于胜利东街与新华路交叉口附近的这处口袋公园已基本建成，即将惊艳亮相。接下来，奎文区将下足绣花功夫建设群众参与度高、体验感强的口袋公园，努力将它们打造成集休闲、健身、娱乐为一体的多功能乐享空间。

奎文计划新建七处口袋公园位置

- 1.胜利东街与新华路交叉口西北角
- 2.东风东街与四平路交叉口西南角
- 3.胜利东街与北海路交叉口西北角
- 4.胜利东街与北海路交叉口西南角
- 5.健康东街与鸢飞路交叉口西北角
- 6.潍州路与紫薇街交叉口东北角
- 7.健康东街与潍州路交叉口西南角



位于奎文区胜利东街与新华路交叉口的口袋公园已基本建成。潍坊日报社全媒体记者 张驰