山东省住房城乡建设工作会议为今年房地产市场发展定调

研究出台灵活就业人员缴存使用公积金政策

本报综合消息 1月31日，山东省住房城乡建设工作会议在济南召开。会上回顾总结了过去五年及2022年工作，部署了今后五年特别是2023年的重点工作任务。记者从会上获悉，今年山东将牢牢坚持“房住不炒”定位，推动房地产业向新发展模式平稳过渡，建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让群众住有所居、住有宜居。

全省各地将继续坚持因城施策稳定房地产市场，用足用好最新政策工具，从供需两端协同发力，同步激活新房和二手房市场，促进住房消费合理需求平稳释放。大力提升住房品质，引导房企创新开发经营模式，建设质量好、功能优、配套全的高品质住宅，促进改善性住房消费。

2023年山东将出台高品质住宅建设指导性意见，制定《住宅设计标准》，加强对相关工作的规范和指导。逐步提高预售门槛，鼓励有条件的地方先行先试，开展现房销售试点。健全人房地钱联动新机制，各城市要根据人口变化，加强金融、土地、税收等调控政策协同，以人定房、以房定地、以房定钱。加快发展长租房市场，推进“租购同权”，大力培育专业化规模化住房租赁企业。开展整治规范房地产市场秩序专项行动，加大联合执法力度，及时查处曝光开发、中介、租赁、物业等领域违法违规行为，优化行业发展环境。

进一步加大“保交楼、稳民生”工作力度，管好用好国家专项借款，协调商业银行落实配套信贷支持，紧盯资金支付和工程建设进展，确保逾期房屋按计划节点如期交付。山东将以资金使用、项目开工、房屋交付等情况为重点，建立考核奖惩机制。

加快发展保障性租赁住房，以国家确定的2个人口净流入大城市和省政府确定的9个城市为重点，落实好土地、金融、税费、价格等支持政策，引导社会力量参与保障性租赁住房建设，实现多主体供给、多渠道保障。拓宽房源筹集渠道，鼓励国有平台购买存量商品住房作为保障性租赁住房。

2023年，全省新筹集保障性租赁住房8.3万套（间）。加强公租房建设运营管理，以解决低保、低收入家庭住房困难为重点，因地制宜建设公租房，扩大租赁补贴发放范围，全省新开工公租房600套，发放保租房补贴1.66万户、公租房补贴2.83万户。充分发挥公积金对住房消费的保障作用，健全缴存、使用和运行管理机制，扩大受益范围，研究出台灵活就业人员缴存使用公积金政策，年内全面实现国家确定的13项公积金业务“跨省通办”，新增缴存1500亿元以上。

我市获评第三批“中国快递示范城市”

本报综合消息 近日，国家邮政管理局公布了第三批“中国快递示范城市”评选结果，济南、潍坊、德州三市上榜。加上前两批通过复评的青岛、临沂两市，山东共计5市获评中国快递示范城市。

目前，中国快递示范城市创建工作已组织开展三批，分别在2016年、2019年和2022年启动，总体规模达到41个。申请创建中国快递示范城市，需要满足四项必备条件：快递业发展战略要明确清晰，地方政府将快递业发展目标纳入本地区国民经济社会发展规划，出台政策措施支持快递业发展；快递业发展需达到一定水平，不同区域的城市快递业务规模要达到相应标准；快递服务网络健全，基本建成覆盖城乡、配套衔接、布局合理、便民惠民的快递服务网络；产业协同发展取得较好成效，快递业要与电子商务、先进制造业、现代农业等协同发展，与综合交通运输有效衔接。

根据《中国快递示范城市评定和管理办法》规定，中国快递示范城市创建工作坚持城市自愿申请、注重发展实效、实行动态管理的原则，每三年开展一次。有意创建快递示范城市的，需要建立健全示范城市创建工作的领导机制，以城市人民政府名义向省级邮政管理部门提出正式申请，并按要求提交申请材料，预计下一次组织评定的工作将在2025年开展。

寿光成首批全国自然资源节约集约示范县（市）

本报综合消息 近日，自然资源部公布了首批全国自然资源节约集约示范县（市）认定名单，我市寿光榜上有名。

为深入贯彻落实党中央、国务院关于自然资源节约集约部署要求，充分发挥典型的示范引领作用，根据《自然资源部关于开展自然资源节约集约示范县（市）创建工作的通知》规定，经县级申请、省级推荐、部组织专家评审以及向社会公示，认定北京市石景山区等258个县（市）为首批自然资源节约集约示范县（市），创建示范期为2023年至2025年。

示范县（市）创建是一项开创性工作，各地要高度重视，深入推进，确保创建成效。示范县（市）要在现有工作基础上，按照确定的创新方向和工作目标，细化安排，强化措施，继续深入开展创建工作。

1月份我国制造业采购经理指数升至50.1%

新华社北京1月31日电 国家统计局服务业调查中心、中国物流与采购联合会1月31日发布数据，1月份，中国制造业采购经理指数（PMI）为50.1%，比上月上升3.1个百分点，升至临界点以上，制造业景气水平明显回升。

“1月份，随着疫情防控转入新阶段，生产生活秩序逐步恢复，制造业PMI升至50.1%，重返扩张区间，调查的21个行业中有18个高于上月。”国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河说。

统计数据显示，供需两端同步改善。1月份，生产指数和新订单指数分别为49.8%和50.9%，高于上月5.2和7个百分点，制造业产需景气水平明显回暖，但受春节假日因素影响，生产改善力度小于市场需求。

各规模企业PMI均有回升。1月份，大、中、小型企业PMI分别为52.3%、48.6%和47.2%，高于上月4、2.2和2.5个百分点，各规模企业景气水平均有所回升。调查结果显示，大、中、小型企业中反映劳动力供应不足的比重均低于11%，较上月明显下降，员工短缺制约生产的情况有所缓解。

企业信心明显增强。1月份，生产经营活动预期指数为55.6%，高于上月3.7个百分点，升至较高景气区间，企业对近期市场恢复发展预期向好。

去年电动自行车和电池产品国抽不合格率为21%

据新华社北京1月31日电 市场监管总局31日发布2022年电动自行车和电动自行车电池质量国家监督抽查情况，从抽查的262家企业生产的295批次电动自行车和电动自行车电池中发现62批次产品不合格，抽查不合格率为21%。

抽查结果显示，电动自行车抽查不合格率为20.5%，近3年抽查不合格率分别为15.1%、24.9%、20.5%。本次抽查重点对车速限值、制动性能、整车质量、结构、车速提示音、防火性能等10个项目进行了检验。除制动性能外，其他项目均出现不合格。经技术机构分析，不合格的主要原因一是生产企业质量控制不严格，出厂检验不到位，存在车速超标准要求、无提示音、少装错装零部件等现象；二是生产企业使用的零部件一致性不好，同一批次产品存在质量差异。本次抽查主要涉及产业集聚区天津市、江苏省、广东省的生产企业，抽查不合格率分别为24.1%、10.7%、28.6%。

电动自行车电池抽查不合格率为22%。本次抽查重点对大电流放电、能量密度、低温容量、快速充电能力、防爆能力、短路、过放电等19个项目进行了检验。经技术机构分析，产生不合格的主要原因一是产品实际容量达不到标称额定容量；二是关键生产工艺、关键原材料及关键部件质量控制不严格。本次抽查主要涉及产业集聚区浙江省、江苏省、广东省的生产企业，抽查不合格率分别为9.1%、9.1%、73.3%。

麓台钟声

“尊岳”情怀不是秀场

□本报评论员 宋玉璐

1月29日，一名游客在河南省周口市岳飞观游览的过程中，突然情绪激动起来，站到岳飞观前的香炉上高喊“还我河山”。景区工作人员对其进行再三劝阻，该游客非但不听，还强行掀起遮盖香炉的铁板去砸打秦桧等铸铁跪像，周围游客被吓得纷纷退让。工作人员报警，公安部门已经受理该案件，该行为或被定性为“寻衅滋事”。（据央视网）

贺岁档电影《满江红》的上映，使得各地的岳飞庙迎来新一轮热度。“秦桧夫妇”年年都挨打，今年特别多。作为千古奸相，秦桧自是恶行累累罄竹难书。“打秦桧”是国人民族感情的强烈表达，寄托着中华民族爱憎分明、惩恶扬善的气节和品格，唾弃奸佞、感怀岳飞，更饱含着一腔爱国热血。

“打秦桧”无可厚非，可若是被熊熊怒火所裹挟，一时“上头”，陷入情绪漩涡，做出诸如掀翻香炉、砸打雕像的极端行为，就让“尊岳”的情感变了味，走上了破坏公共财物、扰乱公共秩序的歪路。

想要抒发“尊岳”爱国的感情，难道唯有打砸景区雕像这一种表达方式？差不多得了，建议别在这里发癫，别再拿爱国情怀当借口，更不要让民族英雄为你“背黑锅”。依靠打砸毫无还手之力的铁疙瘩雕像来泄愤，更像是一种“无能狂怒”的行为，所反映出的只有不懂法的愚昧和不自知的恶。

读史使人明智，鉴以往而知未来。真正读过、读透中华民族那段混着血与泪的屈辱历史，便知我们后人要做的是自强不息，不让如岳飞一般的英雄扼腕泣血，珍惜、守护好当下光风霁月的盛世景象，理性爱国，用合理渠道去表达情绪诉求，将一腔热情转化为推动社会进步发展的力量。

分辨不清自己的情感和情绪，用“尊岳”爱国充当寻衅滋事的借口，做出违法乱纪的极端行为，不仅是在岳飞和全国人民面前丢尽脸面，更不会被法纪所容许。