

现状为准。意向受让方须在标的展示时间内到实地查验,参与竞价即视为对标的资产的现状及可能存在的瑕疵已有充分了解,并自愿承担标的资产所带来的一切风险和后果。

2、摘牌(竞价)成交,受让方须按照以下程序办理相关手续:受让方自成交次日起2个工作日内携带材料(持营业执照复印件及法人身份证复印件、信用中国企业征信证明)到中祈拍卖(北京)有限公司领取《成交通知书》、缴纳全部成交价款、交易费用及清运保证金(成交价的10%)等相关费用汇至指定账户,然后携缴款收据至出让方处签订《资产交易合同》,逾期或企业有失信记录,将取消受让方资格,并扣除竞拍保证金。

3、本次出让标的资产评估费人民币14.95万元由受让方承担,须自摘牌(竞价)成交次日起2个工作日内汇入评估公司指定账户。

4、受让方交清全部款项后,须按时对接标的资产,按照要求提供运输车辆情况、车牌及路线等信息,土石料清运进度与修复工程实际进度一致并在《资产交易合同》签订后且在24个月内清运完毕。

5、标的资产数量参考山东正元建设工程有限责任公司出具的关于本项目的《废弃矿山生态修复项目土石料利用方案》核算的土石料为准。

6、受让方必须确保进场运输车辆证照、保险等手续齐全,车况良好,在清运过程中若发生任何事故、责任等均由受让方自行承担。

7、受让方不能转包。受让方未在规定时间内或未出清所竞得标的,将视为违约。

8、项目区外部的装卸、场地、道路修建、运输道路的联系、洽谈、沟通、养护、修建及费用等事宜由受让方负责。

9、清运过程中涉及的所有人身安全、矛盾、纠纷、民事协调、噪音、扬尘等环保事宜由受让方自行负责、协调解决,且费用自理,出让方及拍卖人概不负责。

10、受让方车辆进入项目区内,须服从出让方统一调度,如受让方出现不服从或提出无理要求的事项,出让方有权单方面解除合同。

11、因不可抗力或其他政策原因或双方友好协商后合同终止的,双方不承担责任,剩余部分成交价款不计利息

@多子女家庭 购买首套自住住房有好消息

自2月1日起,住房公积金贷款额度上限提高20万元

本报讯(潍坊日报社全媒体记者 宋文娟 窦圆娜)1月30日,潍坊市住房公积金管理中心发布《关于支持多子女家庭使用住房公积金购房有关政策的通知》,在我市购买首套自住住房的多子女家庭,住房公积金贷款额度上限在最高贷款额度(贷款申请时执行的标准)基础上提高20万元。本通知自2023年2月1日起正式实施。

“首套自住住房”认定办法:以借款人、借款人配偶及其未成年子女购房地(不动产登记信息查询

结果证明)为主,以征信查询结果为辅,综合认定。

“多子女家庭”认定标准:按照国家有关政策规定,同一家庭有两个及以上子女。

借款人按照支持多子女家庭贷款政策申请公积金贷款,需提供多子女证明材料:借款人或配偶与子女在一个户口本的,可提供户口本子女个人单页或子女医学出生证明;借款人或配偶与子女不在一个户口本的,可提供子女医学出生证明或公证机关出具的亲属关系公证书。

社区开展大检查 拧紧消防“安全阀”



1月29日,潍城区城关街道增福堂社区工作人员对辖区经营场所进行了消防检查。连日来,该社区对小区、门铺商户等重点场所开展消防检查,重点检查消防设施、消防器材的配置,用火、用电、用气安全管理制度是否落实等,拧紧辖区“安全阀”。

潍坊日报社全媒体记者 张驰

@用人单位和求职者 周四共赴人才盛会

本报讯(潍坊日报社全媒体记者 窦圆娜)1月29日,记者了解到,为更好地保障春节后企业用工,进一步畅通用人单位招聘和劳动者求职渠道,由潍坊市人力资源和社会保障局主办、潍坊市公共就业和人才服务中心承办的“2023年度山东半岛城市群(潍坊)春季人才交流洽谈会”将于2月2日(农历正月十二)在山东潍坊人力资源市场举办。

本次招聘活动采取线上与线下相结合的方式。举办现场招聘会,为进场招聘单位及各类求职者提供用工信息发布、求职登记、职业指导等

服务;举办线上“直播带岗”活动,通过潍坊人才网(www.wfresc.com)“方舟云聘”板块、“潍招聘”微信公众号同步线上直播,纵深推进人岗匹配对接。

即日起,想要参会的用人单位可以线上报名或现场报名。线上报名的用人单位可登录潍坊人才网(www.wfresc.com)“2023年度山东半岛城市群(潍坊)春季人才交流洽谈会”现场招聘会专区报名;现场报名的企业携带营业执照复印件到现场服务台填写企业信息登记表参与活动。

过了一个暖和年 居民心更暖



居民代表送锦旗表示感谢。

□文/图 潍坊日报社全媒体记者 刘元超

“周书记,过年好!再次感谢社区尽心尽力为我们解决了供暖难题。整个春节假期小区的供暖效果一直不错,我们过了一个温暖、舒心的春节……”农历正月初七节后上班第一天,奎文区梨园街道樱园社区党委书记、居委会主任周玲娜就接到了金鸢御景城小区南区居民任女士的感谢电话。

“实现集中供暖,困扰我们许久的供暖难题得以解决,真的非常感谢社区的协调推动。”任女士说,1月16日,居民代表将两面锦旗送到了社区,对社区人员协调解决小区的供暖问题表示感谢。

冬季供暖事关群众切身冷暖,是重要的民生保障工作。今冬,奎文区梨园街道坚持以人为本、满意为尺,及时回应群众关切,克服重重困难,着力解决辖区樱园社区金鸢御景城小区南区供暖难题,让小区居民屋暖心更暖。

2022年9月,金鸢御景城小区南区多位居民将供暖问题反映给了社区,并拨打本报热线求助。接到居民的求助,记者第一时间与樱园社区工作人员沟通,并跟进供暖问题的解决过程。

据了解,金鸢御景城小区南区在2020年开始

交房,随着居民陆续入住,小区却因各种原因一直没有集中供暖。入住居民只能使用空调、取暖炉等设备取暖,效果较差,苦不堪言。

“金鸢御景城小区南区的供暖问题是困扰居民的一块心病,也是我们社区亟待解决又必须要啃下的‘硬骨头’。”刚到任不久的周玲娜在了解情况后,承诺居民一定尽力解决这一问题。

2022年10月到今冬供暖季开始期间,梨园街道和樱园社区本着“急群众之所急,解群众之所需”的原则,多次召集小区开发商与供热企业现场实地查看及座谈,并积极协调有关部门协商解决方案。

“虽然整个供暖过程十分曲折,但在区有关职能部门的支持指导及梨园街道、樱园社区的不懈努力之下,暖气最终在2022年12月中旬通到了居民家中。”周玲娜说,自此,困扰金鸢御景城小区南区居民的供暖问题彻底解决。

志愿服务时间换算成积分 存进“时间银行”换物资



居民通过“时间银行”的积分兑换自己喜欢的物品。

本报讯(潍坊日报社全媒体记者 刘晓杰)“发挥余热为大家做点事情,我的心情很愉悦,还能赚取积分存入‘时间银行’,特别自豪。”66岁的徐瑞娟是潍城区南关街道仓南街社区居民,是一名社区志愿者。1月30日上午9时,记者见到她时,她正和社区工作人员一起清扫社区内的卫生。

为了让每一份善良都有记录,让每一次爱心都有回馈,仓南街社区在几年前启动了志愿积分“时间银行”项目,社区志愿者经登记注册后可领取积分卡,每做一件好事、每参与一项社区工作,就可以把参与服务的时间换算成积分,存进社区“时间银行”,这些积分可折算对应的物资。

在仓南街社区,每位志愿者都是“储户”。志愿者根据自身行业、专业特长等,自觉对接社区发布的志愿公益服务信息,积极参与志愿活动。在社区文明创建、社会治理、垃圾分类、志愿服务等工作中,志愿者无私奉献的身影无处不在。

在社区新时代文明实践站,兑换区“商品”琳琅满目,有生活用品、食品、厨具等。“家里的肥皂用完了,想到用10个积分就能兑换,我来试试。”爱心居民王洪芬说,虽然兑换礼品不是她做志愿者的初衷,但现在能有礼品非常开心,每次来兑换,都觉得很有成就感。

“通过‘储蓄’的形式,把居民的好事越积累越多,让更多居民手牵手、心连心,共建美好家园。”仓南街社区党委书记、居委会主任张霞说,今后将联合辖区商铺,让居民参与志愿服务的积分在商铺兑换优惠券,进一步提高居民参与社区治理的积极性。