

我市优化七项住房公积金管理政策 公积金贷款金额上限提高至60万元

□潍坊日报社全媒体记者 宋文娟 窦圆娜

12月27日，记者从潍坊市住房公积金管理中心了解到，为更好地保障广大缴存职工公积金购房资金需求，助力房地产市场平稳运行，经市公积金管理委员会审议通过并报经省住建厅审核批准，我市优化调整七项住房公积金管理政策，其中包括降低首套房最低首付款比例，由现行的30%调整为20%等。本政策调整自2023年1月1日起实施。

1 提高贷款额度

将贷款额度上限提高10万元，最高贷款额度提高到60万元，政策实施有效期至2023年12月31日。

2 降低贷款首付款比例

1.降低首套房最低首付款比例，由现行的30%调整为20%。

2.取消购房面积（144㎡）、存量房建设年限（10年）对首付款比例的影响。

执行统一标准：首套房首付比例不得低于20%，二套房首付比例不得低于30%。

3 取消冻结账户余额的规定

取消冻结职工账户余额的规定：职工申请住房公积金贷款不再要求留存账户余额；已经取得贷款的职工账户留存余额可用于对冲公积金本金或提取用于偿还商业住房贷款、既有多层住宅加装电梯。

4 调整偿还贷款本息提取政策

将现行政策“有尚未偿清公积金贷款，职工本人及配偶账户内公积金余额只能用于冲抵贷款本息”，调整为“有尚未偿清公积金贷款，且正常还款的，职工及其配偶可提取公积金账户余额用于对冲公积金贷款本金或提取用于偿还商业住房贷款、既有多层住宅加装电梯”。偿还商业住房贷款本息提取的，职工本人、配偶及共同借款人（还款人）累计提取金额不得超过借款人已偿还的贷款本息金额。

5 延长住房公积金贷款期限

将现行“公积金贷款期限最长不得超过30年，同时不得超过借款人至法定退休年龄的剩余年限”调整为“公积金贷款期限最长不得超过30年，且贷款到期

日不超过借款申请人法定退休时间后5年”。

6 取消大病提取政策

我市现行大病提取政策超出了国务院《住房公积金管理条例》和住建部《住房公积金提取业务标准》规定的住房公积金提取范围，根据省住建厅《关于开展住房公积金政策调整情况自查自纠工作的通知》要求，取消该项提取政策。

7 调整亲情提取政策

将我市现行亲情提取政策“职工及其配偶、父母、子女（简称家庭成员）购买自住住房，在取得有效购房凭证1年内，可一次性提取本人及家庭成员的住房公积金（家庭成员中已使用过住房公积金贷款的借款人及配偶不能提取），除配偶外的家庭成员按此政策提取后此套住房不能申请住房公积金贷款”，调整为“购房人购买首套自住住房，在取得有效购房凭证1年内，可一次性提取购房人父母、子女的住房公积金（父母、子女中已使用过住房公积金贷款的借款人及配偶不能提取），父母、子女按此政策提取后此套住房不能申请住房公积金贷款”。



试航在即

日前，记者从潍坊市交通运输局获悉，小清河复航工程“鲁清101号”专用船舶将通过小清河寿光段驶往博兴港，这标志着小清河复航工程潍坊段具备通航条件，即将进行试航，为全线通航奠定了坚实的基础。

小清河复航工程是山东省重点水利工程“头号工程”，也是山东省现阶段唯一一条具备海河联运开发利用条件的航道。小清河复航工程起点为济南市荷花路跨小清河桥下200米处，终点为潍坊港西港区羊口作业区，跨越济南、滨州、淄博、东营、潍坊五市，长169.2公里。潍坊市交通运输局相关负责人介绍，预计明年6月底完成全线工程建设目标任务，具备通航条件，开启通江达海时代。届时，将形成济南省会城市圈黄金出海通道，推动潍坊发展成为海河联运枢纽。

潍坊日报社全媒体记者 刘元超

厨余废弃物收集车装上“千里眼”

本报讯（潍坊日报社全媒体记者 赵春晖 通讯员 李伟）12月27日，记者从潍坊市园林环卫服务中心了解到，目前我市厨余废弃物收集车已经全部加装了车载主机、高清摄像头、小型处理器、高清显示屏等设备标示身份，通过应用移动互联网、大数据统计等技术，建立统一管理信息系统，实现了对每一辆厨余废弃物收集车的收集过程实时在线监控。此外，我市还通过对厨余废弃物转运站、处理厂重点部位24小时视频监控，转运车辆称重计量全自动上传等措施，实现了对厨余废弃物的精细化、科学化、智能化管理。

据市园林环卫服务中心相关负责人介绍，2011年，我市作为全国首批试点城市之一，开展

城市厨余废弃物资源化利用和无害化处理试点工作。目前，我市厨余废弃物处理中心日均收运处理厨余废弃物达300余吨，每天有41辆专业收运车辆不间断往返于各路段上门收运厨余废弃物，确保了厨余废弃物的日产日清。而对厨余废弃物收集车全部实现实时监控，也可以更好保障全市产生的厨余废弃物得到及时收运、高温厌氧无害化处理，有效避免“地沟油”等厨余废弃物回流餐桌，为市民食品安全提供了有力保障。

据了解，自2015年投用以来，我市厨余废弃物资源化利用和无害化处理项目已经累计收集处置厨余废弃物55万余吨，生产生物柴油1万余吨，沼气发电500万余千瓦时，目前中心城区的厨余废弃物收集处置已基本实现全覆盖。

我市发布提醒告诫函 规范“两节”期间市场秩序

本报讯（潍坊日报社全媒体记者 刘伟）2023年元旦、春节将至，为维护正常市场价格秩序，确保“两节”期间市场重要民生商品和防疫用品价格平稳有序，切实保障消费者合法权益，12月27日，潍坊市市场监管局向各经营者和相关单位发布规范市场价格行为和价格秩序提醒告诫函。

各经营者要严格执行《中华人民共和国价格法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《规范促销行为暂行规定》《明码标价和禁止价格欺诈规定》等价格法律法规及政策规定，切实加强价格自律管理，配合政府有关部门做好保供稳价工作，自觉维护良好的市场价格秩序。经营者在出售商品或提供服务时，应当严格按照规定明码标价。通过网络等方式销售商品或者提供服务的，应当通过网络页面以文字、图像等方式明码标价。医药零售及相关经营者要切实加强价格自律，对于“四类药品”（退热、止咳、抗病毒、治感冒）以及抗原检测试剂等防疫药品用品，不得捏造、散布涨价信息，囤积居奇，哄抬价格，推动商品价格过高、过快上涨；不得通过强制搭售其他商品，变相大幅度提高防疫药品用品价格。

广大消费者和社会各界对市场价格行为予以监督，若发现价格违法行为，请保存好票据凭证等证据资料，并拨打电话“12315”进行投诉举报。

多部门联合开展 危化品泄漏事故应急演练

本报讯（潍坊日报社全媒体记者 王媛）日前，潍坊市交通运输综合执法支队深高速大队与山东高速服务开发集团、高速交警、高速运管中心、潍城消防、潍坊市立医院等单位联合在青银高速潍坊西服务区，参加了潍坊市委办公室主办的2022年度高速公路危险化学品车辆泄漏事故应急救援演练。

演练设置了危险化学品（汽油）运输车辆发生泄漏事故状态下的现场控制、信息上报、应急响应启动、现场处置、人员救护、事故车辆清障等科目。演练过程中，部门之间各司其职、密切配合，认真按照演练工作方案要求进行，各环节处置得当、及时迅速。

通过本次演练，进一步提高了全员安全生产意识、丰富了安全生产知识，进一步提升了多部门协调联动应急处突能力水平，夯实了安全生产形势，为维护高速公路安全出行提供了有力保障。