

成分、质量及瑕疵不作保证,以实物现状为准。意向受让方须在标的展示时间内到实地查验,参与竞价即视为对标的资产的现状及可能存在的瑕疵已有充分了解,并自愿承担标的资产所带来的一切风险和后果。

2、摘牌(竞价)成交,受让方须按照以下程序办理相关手续:受让方自成交次日起2个工作日内携带材料(持营业执照复印件及法人身份证复印件、信用中国企业征信证明)到中祈拍卖(北京)有限公司领取《成交通知书》、缴纳全部成交价款、交易费用及清运保证金(成交价的10%)等相关费用汇至指定账户,然后携完税证明及缴款收据至出让方处签订《资产交易合同》,逾期或企业有失信记录,将取消受让方资格,并扣除竞拍保证金。

3、本次出让标的资产评估费人民币3.128万元由受让方承担,须自摘牌(竞价)成交次日起2个工作日内汇入评估公司指定账户。

4、受让方付清全部款项后,须按时对接标的资产,按照要求提供运输车辆情况、车牌及路线等信息,并在2023年6月30日前根据项目进度清运完毕。

5、标的资产数量参考《青州市云门山街道大花林疃村石灰岩矿废弃矿山资源储量核实报告》,最终以地磅称重的实际数量为准,据实结算,多退少补,余额不足时须提前向出让方再次预付石料款。

6、受让方必须确保进场运输车辆证照、保险等手续齐全,车况良好,在清运过程中若发生任何事故、责任等均由受让方自行承担。

7、受让方不能转包。受让方未在规定时间内或未按出让方要求清运所竞得标的,将视为违约。

8、项目区内外的装载、道路修建、运输道路的联系、洽谈、沟通、养护、修建及费用等事宜由受让方负责。

9、清运过程中涉及的所有人身安全、矛盾、纠纷、民事协调、噪音、扬尘等环保事宜由受让方自行负责、协调解决,且费用自理,出让方及拍卖人概不负责。

10、受让方车辆进入项目区内,须服从出让方统一调度,如受让方出现不服从或提出无理要求的事项,出让方有权单方面解除合同。

11、因不可抗力或其他政策原因或双方友

## 潍坊银行多措并举,助力企业高速发展

# 激活金融动能 助推“专精特新”企业加速跑

市委十三届三次全会提出,要坚定不移转动动能,着力做好“优”和“扩”两篇文章,经济发展稳中提质。“专精特新”企业既是优存量的“生力军”,更是扩增量的“先锋队”,潍坊银行通过为“专精特新”企业创新金融产品、开辟绿色通道、配置专属信贷额度,实施利率优惠、提供定制化服务等多种方式,全力做好企业成长的“添薪者”。

□文/图 潍坊日报社全媒体记者 陈静静



潍坊银行将金融服务送进企业,破解企业融资难题。

### 靶向发力,清除企业融资“拦路虎”

“潍坊银行的这笔贷款,真是一场及时雨,有效缓解了我们的资金压力,有了贷款支持,我们就可以安心多接单啦。”近日,山东永创材料科技有限公司负责人孙志勇十分感慨地说。

作为国家高新技术企业、省“专精特新”企业、省瞪羚企业,该公司正处于高速发展阶段,资金需求量较大,现金流紧张,在融资过程中遇到了难题。潍坊银行诸城支行了解到该企业的这一“难点”,第一时间研究制定符合企业自身的金融服务方案,聚焦“痛点”,精准发力,短短一周时间,就为企业提供信用贷款1000万元,解了企业燃眉之急。

安丘市一家新材料公司是专注于水性涂料的“专精特新”企业,作为一家高起点、高平台、高成长性的高新技术企业,其产品立足于战略性新兴产业新材料领域,拥有广阔的市场前景。企

业目前进入工艺积累和技术攻关的关键时期,需要大量且稳定的资金投入,但由于缺少抵押物 and 有效担保,出现融资困难。

了解到企业的融资难题之后,潍坊银行立即来到企业进行实地调研,为其量身定制了融资方案。通过与潍坊市再担保集团股份有限公司沟通合作,潍坊银行为企业精准匹配“潍担总对总”业务300万元,由潍坊市再担保集团股份有限公司对担保客户逐户出具担保确认函的形式进行担保,在业务过程中,无需进行贷前调查,见贷即保。

精准、高效的金融服务让企业融资更容易,潍坊银行靶向发力,破除专精特新企业融资贵、融资慢问题,清除了企业成长过程中的“拦路虎”,为企业后期技术研发、市场开拓插上了腾飞的翅膀。

### 综合服务,助力企业提档升级

从一个普通企业成长为“专精特新”企业绝非易事,在企业爬坡的关键期,资金的助力尤为重要。为解决“专精特新”企业的融资难题,潍坊银行突出精准服务,结合落实服务企业专员制度,多措并举,助力企业高速发展。

开展服务“专精特新”企业专项行动。潍坊银行成立由总行行长任组长的支持“专精特新”企业工作领导小组,明确工作目标和重点任务。各分支机构建立行长带队、多部门联动和常态化银企对接机制,定户到人,建立“一企一档”,实施“一企一策”,落实“包靠服务”,针对个性化业务需求,确保有专人实时响应和提供服务。

加强信贷政策精准引导。在落实好现有针对科技金融和支持新旧动能转换等多项政策文件的同时,潍坊银行新制定《潍坊银行关于支持“专精特新”企业发展营销指导意见》,从明确金融服务重点、创新特色金融服务、完善服务体系机制、强化服务合作联动、加强服务组织保障5大方面15条指导意见出发,完善服务辖内“专精特新”中小企业培育金融支持工作的各项举措。

组合运用多种特色产品服务“专精特新”企业。潍坊银行充分利用信用贷、知识产权质押、“潍担”系列贷款、“科技成果转化”贷款等多种特色信贷产品,满足企业日常资金周转、科技研发、技术改造、成果转化等经营活动以及不同阶段的资金需求。依托合同订单、资金流信息、物流信息等数据,巧用供应链金融服务,培育小微企业客户集群,支持其融入行业龙头企业供应链创新链。

提升信贷服务质效。潍坊银行为“专精特新”企业开辟绿色通道、配置专属信贷额度、给予特定授权下放、实施利率优惠、提供定制化服务方案,以快速高效的审批和放款,保障企业资金需求。

聚焦“专精特新”,创新金融产品,提升金融服务水平,潍坊银行充分发挥金融赋能作用,真正将金融的血液注入到实体经济。截至今年11月末,潍坊银行已为276家省级“专精特新”企业提供表内外资金支持59.7亿元,做好企业成长的“添薪者”,助力企业提档升级。

### 创新产品

#### 让企业“智本”变“资本”

作为一家国家级“专精特新”企业,安丘博阳机械制造有限公司主要专注于自动化包装及智能仓储物流装备的研发定制,近两年申请国家专利300余项,两项产品通过国家科技成果鉴定,被评定为达到“国内领先”水平。产品的创新、规模的扩大带来融资需求增长,但受限于无抵押担保导致新增融资困难。

“我们公司是科技型企业,每年的研发投入近千万元,一般银行贷款是靠抵押和担保,因为我们缺少抵押物,流动资金压力非常大。但是我们手上有这么多专利,怎么用这些无形资产融到资金解决企业的问题,这是我们融资的急事难事。”安丘博阳机械制造有限公司董事长闫吉祥说。

就在企业一筹莫展之时,潍坊银行安丘管轄行通过前期业务合作及考察,发现该公司经营状况良好,产品技术含量较高,应用范围广,发展前景广阔,而且有知识产权方面的优势,及时与企业对接,为企业量身定制了知识产权贴息贷款及政府贴息政策方案,迅速发放了700万元的知识产权质押贷款。同时,落实政府贴息优惠政策,为企业节省了融资成本。

“潍坊银行的客户经理开着车,带我们到青岛知识产权服务中心领取的质押登记证,而且资金在我们领证当天就发放到位,服务非常周到。”闫吉祥说,“没有资金的保障,我们不敢接大订单。有了潍坊银行的资金支持,我们很快就接了1500万元的大订单,目前我们能接到3000万元甚至是8000万元的订单。资金足了,我们做好企业的信心更足了。”

在高效、灵活的资金支持下,博阳机械新建的研发大楼已经投入使用,产能和技术转化能力得到大幅提升,而且依托企业自身在大数据、物联网等方面的技术优势,企业还联合产业链上的多家龙头企业共同打造资源信息共享平台,在推动高端装备制造行业、万物互联的基础上实现自身快速发展。