



产权“云交易” 拍出好价格

山东农交中心打造服务平台助力农村集体资产收益最大化

本报讯(潍坊日报社全媒体记者 窦圆娜 通讯员 王霞) 10月12日,在位于潍坊国家农综区的山东农村产权交易中心,经过33分钟共13次报价的激烈角逐,昌邑市下营镇北姜村667亩土地经营权线上竞价项目圆满结束。该项目通过山东农交中心“云交易”平台线上竞拍,土地的年租金从底价500元/亩上涨到640元/亩,溢价率高达28%,共为北姜村村集体增收46.69万元。

山东农交中心聚焦打造农村产权综合交易服务平台,通过探索构建农村产权流转交易平台、金融服务平台、阳光招采平台和农村产权运作基金于一体的“三平台一基金”模式,实现集中发布信息、规范组织流转,进一步促进了农村集体资产资源保值增值。

9月中旬,山东农交中心受昌邑市下营镇北姜村党委委托,对村集体667亩土地经营权项目公开竞价发包。接到项目交易需求后,山东农交中心立

即进行实地深入调研,对土地的位置、面积、承包期限、挂牌底价、保证金等进行了详细考察。根据村委需求,严格按照交易规则设计项目发包方案,通过山东农交中心“云交易”平台,面向全省以线上公告和线上竞价的方式进行报名交易,吸引了多位农业经营主体和种粮大户纷纷前来咨询,有4名意向方参与最后报名。竞拍人通过山东农交中心线上竞价系统手机客户端进行一键式操作,交易系统在竞价时实时展示最新报价、竞价倒计时、报价次数、报价记录等信息,保证了交易过程公开透明,有效地缓解了矛盾纠纷。

山东农交中心“云交易”平台为增加农村集体收入提供了更多可能性,通过公开交易的“价值发现”作用,实现了农村集体资产收益最大化,形成了通过市场机制达到农民增收和集体资产保值增值的长效机制,打通了农村资源要素流动的堵点难点。

潍城区军埠口中学

多彩金秋季 文明硕果香



为学生感受到丰收的喜悦,体验采摘的乐趣,10月10日,潍城区军埠口中学开展师生采摘活动。师生们一起动手,把一颗颗饱满的果实采摘下来,校园里到处洋溢着师生们的欢声笑语。本次采摘活动,让学生在采摘与品尝中感受到了劳动与丰收的喜悦,同时也培养了他们独立动手与相互协作的意识。近年来,潍城区军埠口中学注重学校文化建设,在打造人文校园的同时,还开辟了校园劳动实践基地,积极倡导学生亲近自然,学习种植技术,并全程参与管理、收获,为学生的全面发展创造良好的条件。 通讯员 刘全树

潍城区实验小学

举行建队节主题队日活动暨分批入队仪式



10月12日,潍城区实验小学举行建队节主题队日活动暨分批入队仪式,引导广大少先队员传承红色基因,增强少先队员的荣誉感和归属感,争做新时代优秀少先队员。图为老队员为新队员佩戴红领巾。

通讯员 刘广娟

潍坊八中

观“天宫课堂” 畅想美好未来

10月12日,潍坊八中组织全体师生实时收看了“天宫课堂”第三课,神舟十四号飞行乘组航天员陈冬、刘洋、蔡旭哲在“新教室”问天实验舱,为广大青少年进行太空授课。

本次太空授课活动继续采取天地互动方式进行,直观展示了航天员丰富多彩的太空工作方式和生活状况,极大激发了广大青少年的好奇心和求知欲,科学的种子深深埋在他们心中。

为进一步落实“双减”政策,促进学科融合,潍坊八中语文、物理、化学、美术等学科针对此次太空授课设计了不同的特色作业。结合“天宫课堂”,化学作业是让学生写一篇“我是遨游太空的一个水分子”科普作文,美术作业是让初一初二的学生通过手抄报呈现自己对太空和未来的畅想,语文作业则是让学生记“我未来的理想”日记、写诗歌……学校通过不同形式的实践性、拓展性、探究性作业,让学生去探索、去求知、去创造,提升了学生综合素养和实践能力,多途径为学生打开认知世界的大门,启迪学生热爱科学、热爱航天。

潍坊八中将“天宫课堂”纳入学校“倾听新时代”校本课程,聚焦学生发展核心素养,培养学生适应未来发展的价值观、必备品格和关键能力,引导学生关注国家大事,厚植爱国情怀,培养人文素养,激发探索自然的科学精神,努力成为“生命旺盛、精神高贵、智慧卓越、情感丰满”的时代新人。 通讯员 孙雪梅 马贤波

为城市「美颜」



10月14日,在潍城区北宫西街与月河路交叉口西侧,潍城区园林作业人员正在对绿化带内的枯枝败叶等积存垃圾进行集中清理外运,全力提升城市颜值。截至目前,潍城区已先后完成了6条主次干道、2条背街小巷和自怡园的集中清理整治工作,累计清除卫生死角29处,死树31株,剪除干枯枝69处,清除断枝残枝48处,外运积存垃圾落叶12车。

潍坊日报社全媒体记者 赵春晖

为广场「体检」



10月13日,工作人员正在市人民广场上更换损坏的路灯、窨井盖以及维修部分老化的排水管道。据了解,近期,潍坊市园林环卫服务中心人民广场服务所对广场上的各类市政设施进行了全面的排查巡检,确保市民玩得放心,玩得舒心。

潍坊日报社全媒体记者 赵春晖 通讯员 田松英