

“始终不忘自己曾是一名军人”

徐伟明热心公益、见义勇为,入选“潍坊好人榜”



凡人善举
感动潍坊

经济区吉祥家园小区的徐伟明是一名退役军人，曾在应急救援队从事水域救援工作，经常组织实施救援。现在，他是一家超市的理货员。无论干什么工作，他始终保持军人的品格和良好的作风。前段时间，他在虞河边跑步时，遇到一名女孩落水，毫不犹豫上前救援，看到女孩转危为安，才悄然离开……近日，徐伟明入选9月份见义勇为“潍坊好人榜”。

◀徐伟明

□文/图 潍坊日报社全媒体记者 刘晓梅

夜跑时遇女孩落水紧急救援

徐伟明今年29岁，身上透着一股军人的刚毅和正气。“我当兵5年，退役后，2020年加入了潍坊先锋应急救援促进中心从事水域救援工作，我们经常配合消防部门开展救援培训和救援行动。”徐伟明说，2021年，他还随救援队前往河南省郑州市参加过抗洪抢险。由于家庭原因，徐伟明目前已离开热爱的救援工作。

徐伟明说，他喜欢夜跑，经常在城区北宫东街虞河桥附近的虞河边跑步。今年7月13日凌晨1时许，他夜跑至北宫东街虞河桥附近的虞河岸边时，听到“扑通”一声，他猜测可能是有人落水了。此时，他看到岸边有一男一女正在打电话报警，还有一个女孩正在河水中挣扎，岸上的两人都不敢贸然下河。看到这一幕，他赶紧跑到河东岸，在岸边找到一个救生圈后，立即跳入河中救援。徐伟明很快游到了女孩身边，把救生圈套在了她身上，把她拉上岸。之后，他又赶紧对她进行心肺复苏术，很快女孩醒了过来。

原来，女孩失恋了，一时想不开跳河。见女孩已无大碍，且其亲属和民警都已到达现场，徐伟明悄悄离开了。

帮助一个人就能收获一份快乐

事发后，徐伟明在自己的微信朋友圈里发了一张照片，照片中是一双满是污泥的脚和湿透的鞋袜，并写下“凌晨先给我整了一个游泳救生实战”一行文字。

这条消息很快被潍坊先锋应急救援促进中心主任任永亮看到了。任永亮猜测，徐伟明很有可能是下水救人。在任永亮的反复追问下，徐伟明才说出了事情的经过，大家这才知道了徐伟明勇救落水女孩的事。

徐伟明虽然离开了救援岗位，但是他志愿服务的心却从没有改变过。今年3月份疫情突然暴发，得知他们小区所属的社区招募志愿者后，徐伟明立即报名加入志愿者队伍，积极响应社区号召，在核酸采样点维持秩序等，在疫情防控中发挥了很大的作用。徐伟明还经常利用业余时间，参加社区组织的对独居老人的帮扶慰问、新时代文明实践等活动，担当社区志愿者服务的“排头兵”。

在日常的生活中，徐伟明曾经帮助过很多人。他说，每次帮到一个人，他就能收获一份快乐。他始终不会忘自己曾是一名军人，会时刻去帮助更多需要帮助的人。

爱心商家 向环卫工人奉献爱心



本报讯（潍坊日报社全媒体记者 刘晓梅）9月25日，青州市志愿者的协会的志愿者联合青州市子爱托管站开展了关爱环卫工人志愿服务活动，爱心商家为在门店附近工作的16名环卫工人送上爱心物资（上图），营造了社会各界关爱环卫工人的良好氛围。

青州市子爱托管站爱心商家经营中小学校外托管服务。25日上午，结束了忙碌工作的16名环卫工人受到爱心商家的邀请来到店里，老板热情地招呼他们，给他们倒水，递苹果。这16名环卫工人多是60岁以上的老人，爱心商家和志愿者向他们发放了大米、面条、口罩等爱心物资，并向他们表达敬意。一件件爱心物资，一句句暖心话语，让环卫工人感受到了社会大家庭的关怀与温暖。

当天，该爱心商家还挂牌成为环卫工人爱心饮水休息点。

志愿服务队 再次走访困境儿童



9月24日，市军休服务中心“红心向党 军休为民”志愿服务队扶贫帮困志愿分队再次来到临朐山旺镇的3名困境儿童家中，参加潍坊爱心义工《金种子逆境成长计划》项目对困境儿童的帮扶活动。

这是该志愿服务队第二次走进这3名孩子的家。上次入户时，志愿者们已经详细了解了孩子们在生活、学习等方面的情况及遇到的困难，这次带着自筹购买的衣物和鞋子来看望孩子们，鼓励他们积极面对暂时的困境，勤奋学习、立志成才。今后他们还会定期联系和走访，及时解决孩子们的困难，以实际行动为困境儿童健康、快乐成长创造良好条件。 通讯员 赵素君 陈汝梅

竞买公告

潍坊农村商业银行股份有限公司(以下简称“我行”)定于2022年10月9日上午10时至2022年10月10日上午10时止(延时除外)在淘宝网资产竞价网络平台上(网址: <http://zc.paimaitaobao.com>)对潍坊农村商业银行股份有限公司峡山支行所拥有的(2020)鲁0704执恢1号之一执行裁定书项下抵债资产进行公开竞买,具体情况如下:抵债资产位于昌邑市北孟镇塔尔堡社区工业路6号,土地用途为工业用地,土地面积3121.2平方米,有证房产发生损毁,无证房产剩余约443.98平方米,以现状为准,该抵债资产尚未过户,仍登记在原所有权人于瑞超名下。有意竞买者请于竞买结束前在淘宝网资产竞价网络平台上登录淘宝账户缴纳规定数额保证金报名参加竞买(注:法律法规规定不能参加竞买的人员不得购买或变相购买该资产)。标的自公告之日起在标的物所在地现场展示。风险提示:本次竞买标的为抵债资产,系按照现状进行出让和交付,买受人应在参与竞买前自行对标的现状及瑕疵进行充分了解,各种风险由买受人自行承担。买受人按竞买公告、竞买须知、抵债资产处置协议等行使权利、履行义务。竞买标的以现状为准,公告的数据仅供参考,如有不符,不得以此为由否定

处置行为或要求降低成交价款;涉及清场、过户或变更的,由买受人自行解决。本竞买标的转让登记手续及产权转移手续由买受人自行办理,我行履行必要的协助义务。在办理过户手续过程中,一是原产权人过户至我行名下涉及应由我行承担的契税、印花税由我行承担,应由原产权人缴纳的税费由我行承担;二是我行过户至买受人名下的应由我行承担的增值税及附加、土地增值税、印花税由我行承担(具体以税务部门开票为准),其余产生的一切税费(包括但不限于买受人应承担的契税、印花税等)由买受人承担;三是我行持有标的物期间产生的土地使用税、房产税由我行缴纳;四是该标的物涉及的所有可能存在的物业费、水、电、气、消防、安保等其他一切欠费均由买受人承担。具体税费数额请竞买人于竞买前至相关单位自行查询,以便核算竞买成本。竞买成功后,买受人不得再以过户税费为由主张竞买无效或者解除交易。竞买人在参与竞买前,保证充分阅读并完全了解本竞买公告及竞买须知的内容,在此前提下再行参与竞买程序。联系人:段经理 电话:18863668909 袁经理 电话:13963679603 联系地址:潍坊市北宫东街5007号 潍坊农村商业银行股份有限公司峡山支行 2022年9月27日

竞买公告

潍坊农村商业银行股份有限公司(以下简称“我行”)定于2022年10月12日上午10时至2022年10月13日上午10时止(延时除外)在淘宝网资产竞价网络平台上(网址: <http://zc.paimaitaobao.com>)对潍坊农村商业银行股份有限公司所拥有的抵债资产进行公开竞买,具体情况如下:该抵债资产位于潍坊市高新区东风东街以南、潍县中路以西翰林新城4号楼11号,建筑面积139.63平方米,房产证号:鲁(2021)潍坊市奎文区不动产权第0058462号,规划用途为商业,建成年代2006年,总层数12层,所在第3层,已过户至我行名下,目前租用人用于经营宾馆。有意竞买者请于竞买结束前在淘宝网资产竞价网络平台上登录淘宝账户缴纳规定数额保证金报名参加竞买(注:法律法规规定不能参加竞买的人员不得购买或变相购买该资产)。标的自公告之日起在标的物所在地现场展示。风险提示:本次竞买标的为抵债资产,系按照现状进行出让和交付,买受人应在参与竞买前自行对标的现状及瑕疵进行充分了解,各种风险由买受人自行承担。买受人按竞买公告、竞买须知、抵债资产处置协议等行使权利、履行义务。竞买标的以现状为准,公告的数据仅供参考,如有不符,不得以此为由否定处置行为或要求降低成交价款;涉及清场、过户或变更的,由买受人自行解决。本竞买标的转让登记手续及

产权转移手续由买受人自行办理,我行履行必要的协助义务。在办理过户手续过程中,一是原产权人过户至我行名下涉及应由我行承担的契税、印花税由我行承担,应由原产权人缴纳的一切税费(包括但不限于增值税及附加、印花税、土地增值税等)均由买受人承担;二是基于当地税务机关要求,产权过户时必须就原产权人历史欠税、费结清后才予以办理过户,鉴于我行在定价时已就原产权人欠缴税、费等因素予以考虑,该部分税费由买受人承担。三是我行过户至买受人名下的应由我行承担的增值税及附加、土地增值税、印花税由我行承担(具体以税务部门开票为准),其余产生的一切税费(包括但不限于买受人应承担的契税、印花税等)由买受人承担;四是我行持有标的物期间产生的土地使用税、房产税由我行缴纳;五是该标的物涉及的所有可能存在的物业费、水、电、气、消防、安保等其他一切欠费均由买受人承担。具体税费数额请竞买人于竞买前至相关单位自行查询,以便核算竞买成本。竞买成功后,买受人不得再以过户税费为由主张竞买无效或者解除交易。竞买人在参与竞买前,保证充分阅读并完全了解本竞买公告及竞买须知的内容,在此前提下再行参与竞买程序。联系人:唐经理 电话:13696369268联系地址:奎文区北海路3029号潍坊农商银行奎文支行 潍坊农村商业银行股份有限公司 2022年9月27日